Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

# DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 332,00 $m^2$,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **4 600 000** zł

Bardzo dobry, w doskonałej lokalizacji uzbrojony grunt przemysłowy o pow.3332 m2. na Pomorzanach.
Nieruchomość uzbrojona w sieci instalacyjne, gaz, kanalizacje,wodę ,energię.
Przeznaczenie działki :
Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod: komercję, produkcję uciążliwą, hale, centra usługowo-handlowe o pow. sprzedaży większej niż 2000m2 zabudowa wielorodzinna z usługami, maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji ale nie wiecej niż 36m. Plan nie określa powierzchni zabudowy, na podstawie sąsiednich zabudowań można przyjąć ok. 40%-50%. Wokół hale, magazyny, biura, dobrze prosperujący teren przemysłowy. Dogodny dojazd także dla tirów.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | KFN00578 | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Cena | 4 600 000 PLN |
| Cena za m2 | 1 381 PLN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | POMORZANY |
| Powierzchnia działki | 3 332,00 $m^2$ | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Rodzaj działki | INWESTYCYJNA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |

Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

| | |
|---|---|
| Dostępne sieci | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ |

Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**