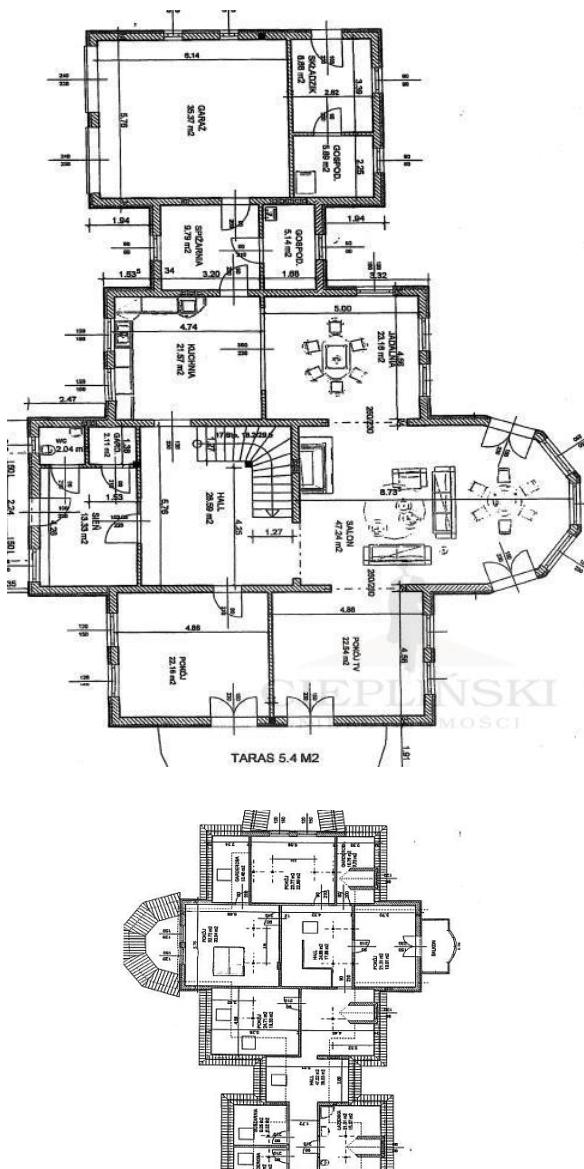


## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 494,34 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 197,00 m<sup>2</sup>,

ŁANIEWO

Cena **7 000** zł



Przedmiot oferty na wynajem stanowi rezydencjonalny dom parterowy z poddaszem użytkowym o pow. 379,24 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 300 m<sup>2</sup>, pow. całkowita 494,34 m<sup>2</sup>. W chwili obecnej dom jest w stanie surowym zamkniętym o 70% stopniu wykończenia i znajduje się w doskonałym stanie do indywidualnej aranżacji. Obiekt nadaje się na dom wypoczynkowy dla osób starszych, motel, siedzibę firmy. Działka o łącznej powierzchni 4197 m<sup>2</sup> o kształcie prostokąta. Do działki przylega bezpośrednio droga lokalna. Odległości drogowe: port lotniczy 13 km; Goleniów 8 km; Szczecin 44 km; Świnoujście 81 km. Dom dodatkowo posiada bardzo piękną architektoniczną formę. Pomieszczenia są przestronne i bardzo funkcjonalne. W skład budynku wchodzi: Salon 47,24 m<sup>2</sup>; pokój TV 22,54 m<sup>2</sup>; jadalnia 23,16; kuchnia 21,57 m<sup>2</sup>; hall 28,59 m<sup>2</sup>; pokój 22 m<sup>2</sup>; garderoba 3 m<sup>2</sup>; WC 2,5 m<sup>2</sup>; spiżarnia 9,79 m<sup>2</sup>; pokoje 30, 23, 20, 19 m<sup>2</sup>; łazienka 15 m<sup>2</sup>. Można dokonać własnej aranżacji, ścianki działowe. Oferta

godna polecenie ze względu na cichą i zieloną lokalizację. Sąsiedztwo Puszczy Goleniowskiej. Łatwy dojazd do miejscowości. Gorąco polecam i zapraszam na prezentację !!!

|                        |                                            |                         |                         |
|------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol                 | INW25582                                   | Rodzaj nieruchomości    | DOM                     |
| Rodzaj transakcji      | WYNAJEM                                    | Cena                    | 7 000 PLN               |
| Miejscowość            | ŁANIEWO                                    | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE             |
| Powierzchnia całkowita | 494,34 m <sup>2</sup>                      | Powierzchnia działki    | 4 197,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa  | 379,24 m <sup>2</sup>                      | Kształt działki         | PROSTOKĄT               |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY                              | Rok budowy              | 2012                    |
| Standard               | DO WYKOŃCZENIA                             | Typ kuchni              | Z OKNEM                 |
| Liczba łazienek        | 2                                          | Liczba pokoi            | 6                       |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                                  | Źródło c.w.             | INNE                    |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Garaż                   | JEST                    |
| Taras                  | JEST                                       |                         |                         |



Anna Cieplińska

+48 502 216 440  
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)**