

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 22 500,00 m²,
NOWOGARD
Cena **250 000** zł



Tylko z naszej oferty działka w wyjątkowej lokalizacji - z dala od miejskiego zgiełku, z bardzo dogodnym dojazdem, w otulinie lasów Puszczy Goleniowskiej.

Działka o pow. 2,25 ha położona jest w osadzie Wierzchęcino, w gminie Nowogard, ok. 1 km od drogi wojewódzkiej łączącej Nowogard z Golczewem.

Wierzchęcino jako jedna z licznych miejscowości gm. Nowogard położona jest na terenie "Lasu Czermnickiego" - obszaru chronionego krajobrazu z bardzo bogatą florą i fauną, co zapewnia wyjątkowy charakter tego miejsca.

Działka zlokalizowana jest z bezpośrednim sąsiedztwie nowej oraz ponemieckiej zabudowy, wzdłuż drogi gminnej.

Ze względu na sąsiedztwo, istnieje możliwość uzyskania na część działki (na pow. mniejszą niż 5000 m², znajdującą się przy zabudowaniach sąsiednich) warunków zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną (opcjonalnie wraz z zabudowaniami gospodarczymi).

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny na część działki o pow. 4400 m².

Parametry zabudowy:

- wskaźnik zabudowy - do 25 %
- min. intensywność zabudowy - 5%
- max. intensywność zabudowy - do 50%
- szerokość elew. frontowej - do 20 m
- kąt nachylenia dachu - 25* - 45*
- wysokość zabudowy - do 10,0 m
- min. powierzchnia biologicznie czynna - 30%
- dach dwu - lub wielospadowy
- kierunek głównej kalenicy - dowolny
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 10,0 m

Media:

- prąd - ok. 40,0 m od granicy działki
- woda - do wykonania własne ujęcie
- kanalizacja sanitarna - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków

Użytki gruntowe wchodzące w skład działki to pastwiska (Ps V), łąki (ŁV, W-ŁV).

Działka ma nieregularny kształt, zróżnicowana jest również pod względem roślinności (trawy suche, sosny, las mieszany, trawy łąkowe) oraz ukształtowania terenu.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Pomagamy w uzyskaniu zgody na nabycie nieruchomości, jeśli nie są Państwo rolnikami indywidualnymi wg ustawy UKUR.

Zapraszamy na prezentacje !!!

Symbol	MNI22109	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	250 000 PLN
Cena za m ²	11 PLN	Miejscowość	NOWOGARD
Powierzchnia działki	22 500,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY



Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

Długość działki (mb.)	113,00	Szerokość działki (mb.)	140,00
Rodzaj działki	SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., PRĄD W DRODZE



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.cieplinski.nieruchomosci.pl