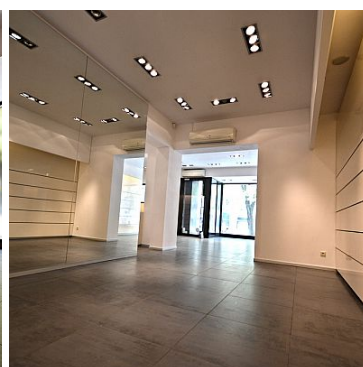
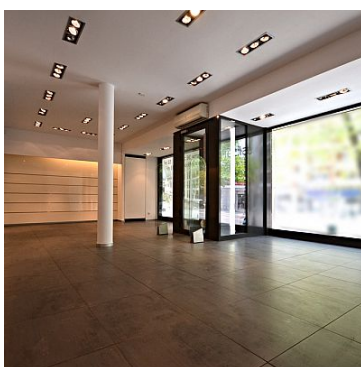
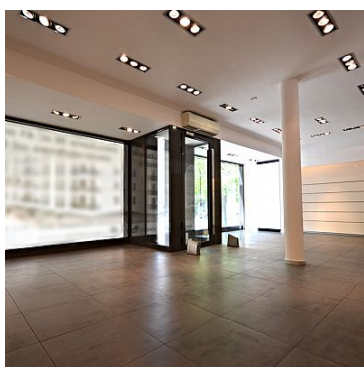
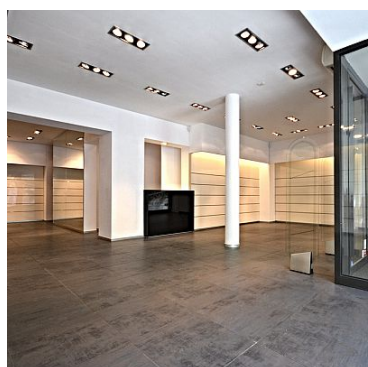


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 128,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **3 200 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy położony w Centrum Szczecina. Główne wejście od ulicy o dużym natężeniu ruchu al. Wojska Polskiego (okolice Placu Zgody). Lokal znajduje się na parterze w kamienicy frontowej. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 128 m².

W skład powierzchni użytkowej lokalu wchodzi dwa pomieszczenia, sali (ok 90 m²) i przebieralni, magazynku oraz toalety. Lokal wyposażony w klimatyzację i system alarmowy.

Niskie koszty utrzymania: czynsz administracyjny 350 zł + opłaty wg zużycia.

Nieruchomość godna polecenia ze względu na lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIE22689	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	3 200 000 PLN
Cena za m2	25 000 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	al. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	128,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ



Artur Ciepliński

+ 48 504 828 944

artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**