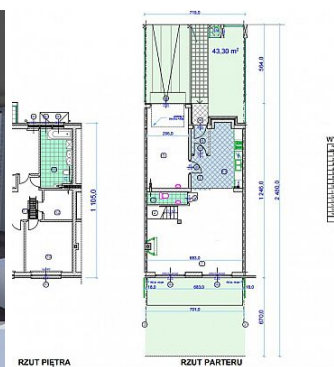


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,28 m<sup>2</sup>, pow. działki: 179,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **782 900** zł



Na sprzedaż nowy dom w zabudowie szeregowej w Szczecinie na Gumieńcach w cichej, spokojnej dzielnicy w bliskości szkół i przedszkoli ze znakomitą bezproblemowym dojazdem do centrum. Nowy szeregowiec w stanie deweloperskim oferuje nieruchomości o powierzchniach od 132,28 m<sup>2</sup> do 154,32 m<sup>2</sup> z ogródkami. Zaprojektowane w nowoczesnej bryle, z dużymi salonami z możliwością podłączenia instalacji kominkowej, z trzema sypialniami i dużą łazienką na piętrze oraz z możliwością zagospodarowania części poddasza. Dla każdego domu przewidziane jest miejsce w garażu i na podjeździe przed domem wraz z drogą i chodnikiem.

Domy, będą dostępne na życzenie klienta również z opcjami dodatkowymi tj. np. z kompletnym projektem wykończenia wnętrza, z zabudową kuchni, czy garderoby lub z tzw. "wykończeniem pod klucz".

Inwestycja została podzielona na 2 etapy. Aktualnie inwestor oczekuje na decyzje o pozwoleniu na budowę. Termin rozpoczęcia to I kwartał 2018 roku. Przewidywany czas realizacji pierwszego segmentu (tj. 7 domów) powinien nastąpić w ciągu 10 miesięcy od rozpoczęcia inwestycji.

Kupujący NIE ponosi opłat za pośrednictwo.

Nieruchomość godna polecenia ze względu na lokalizację inwestycji.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIE22557	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	782 900 PLN
Cena za m2	5 919 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	132,28 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	179,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	132,28 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2016
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Garaż	JEST
Taras	JEST		



Maciej Szpot

+48 505 168 417  
maciej@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)