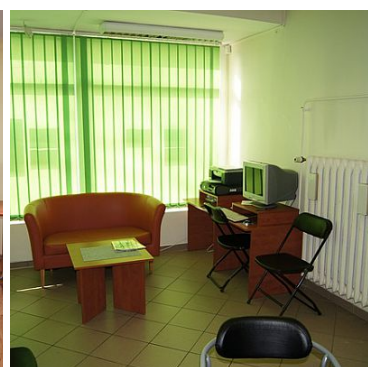
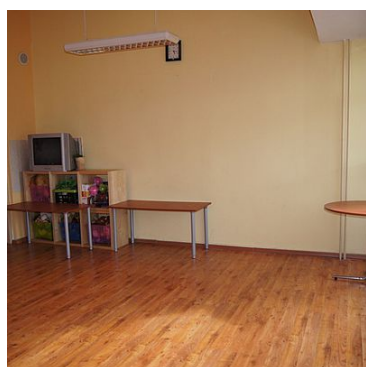


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 88,60 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **540 000** zł



Lokal na parterze w bloku liczącym VIII pięter, z dużymi witrynami w centrum Szczecina o powierzchni całkowitej 93m². Na dzień dzisiejszy lokal podzielony na dwie sale 29m² oraz 18m² plus komunikacja, 2 pomieszczenia gospodarcze i 3 toalety. Na podłodze panele i terakota. Ściany gładzone i malowane. Wysokość 350 cm. Możliwość przeróbek ścianek wewnętrznych. Lokal posiada dwa wejścia. Z jednego wyjście na zewnątrz oraz na część wspólną z 2 dwoma innymi lokalami, które prowadzi do 2 piwnic przynależących do tego lokalu. Opłaty eksploatacyjne to kwota 1000 zł (stawka zmienna) zawierająca już wszystkie koszty jak: energia elektryczna, ogrzewanie, opłaty administracyjne, wywóz śmieci, woda ciepła i zimna. Lokal posiada także wentylację mechaniczną. Możliwość także prowadzenia gastronomii. Istnieje także możliwość wynajmu powyższego lokalu. Właściciel jest także skłonny do zamiany na lokal mieszkalny. Zapraszam na prezentację!

Symbol	CIE20636	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	540 000 PLN
Cena za m2	6 095 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	88,60 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	8	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1



Artur Ciepliński

+ 48 504 828 944
artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.cieplinski.nieruchomosci.pl