

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 224,99 m², pow. działki: 177,00 m²,

GOLENIÓW

Cena **3 700** zł



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą NA WYNAJEM domu w zabudowie szeregowej, zlokalizowanego w miejscowości Goleniów.

Przestronny i funkcjonalny dom o powierzchni użytkowej - 167,49 m², a całkowitej aż 224,99 m².

Budynek składa się z III kondygnacji (piwnica, parter, I piętro, poddasze), oraz następujących pomieszczeń:

PARTER - 67,4 m² + taras:

- wiatrołap - 5,78 m²,

- hol z klatką schodową - 15,64 m²,
- widna, oddzielna, umeblowana kuchnia z jadalnią - 16,07 m²,
- przestronny salon z wyjściem na taras - 29,91 m²,

I PIĘTRO - 59,41 m²:

- sypialnia z szafą w zabudowie oraz wyjściem na taras - 18,04 m²,
- 2 pokoje - 12,22 m² i 13,96 m²,
- łazienka z wanną - 5,21 m²,
- hol z klatką schodową - 9,98 m²,

II PIĘTRO - PODDASZE 40,68 m² (59,71 m²):

- przestronny pokój - 20,55 m² (24,4 m²),
- garderoba z możliwością przekształcenia w łazienkę (niezbędne media są już doprowadzone) - 8,41 m² (8,14 m²),
- hol z klatką schodową 10,41 m²,
- otwarta przestrzeń pod skosami 1,31 m² (16,76 m²)

PIWNICA - 57,5 m² (81,16 m²):

- garaż - 26,47 m²,
- spiżarnia / garderoba 2,86 m² (5,72 m²),
- pomieszczenie gospodarcze - 7,01 m²,
- klatka schodowa - 1,61 m²,
- WC - 0,91 m² (3,07 m²),
- pomieszczenie gospodarcze - 12,16 m² (24,32 m²)

Dom ogrzewany jest piecem gazowym dwubiegowym.

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU

- stolarka okienna PCV,
- na podłogach w pokojach panele, kuchnia, poddasze, piwnica (częściowo) oraz łazienka terakota,
- ściany gładzone, malowane, salon - tynk japoński, łazienka - glazura,
- schody drewniane, balustrada metalowa,
- dach konstrukcji drewnianej, pokryty blachą dachówkopodobną,
- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego,
- ściany wewnętrzne murowane,

OPŁATY:

- czynsz najmu dla właściciela - 3.700 zł,
- kaucja zwrotna - 7.000 zł,
- wynagrodzenia dla biura - jednomiesięczny czynsz - płatny JEDNORAZOWO,
- opłata za prąd - wg zużycia - co 2 miesiące,
- opłata za wodę - wg zużycia - co miesiąc,
- opłata za gaz - wg zużycia - co miesiąc,

PREFEROWANY NAJEM NA 12 m-cy.

W PRZYPADKU NAJMU DLA FIRMY, KWOTA CZYNSZU DO INDYWIDUALNEGO USTALENIA.

Doskonała lokalizacja. Spokojne, przyjazne osiedle. W bliskiej odległości Netto, Kaufland, przedszkole, szkoła, stacja benzynowa.

Dogodny wyjazd z miasta na trasę S3 i S6.

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	MNI21855	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	3 700 PLN
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	224,99 m ²
Powierzchnia działki	177,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	167,49 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	1989
Standard	DOBRY	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	5
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Garaż	JEST
Taras	JEST		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**