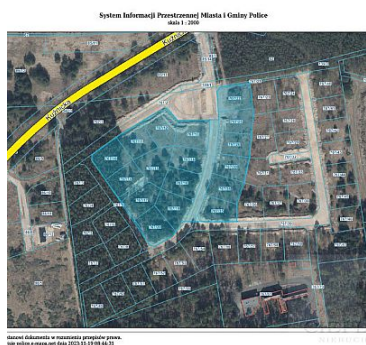


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 092,00 m²,
POLICE

Cena **268 632** zł



UWAGA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI. Na sprzedaż działki budowlane zlokalizowane w miejscowości Trzuszczyn - 4 km i 4 minuty jazdy samochodem od centrum Polic. Można budować domy jednorodzinne i bliźniaki. Teren usytuowany jest przy ul. Kuźnickiej. Biorąc pod uwagę fakt, że w Policach nie ma praktycznie terenów budowlanych jest to naprawdę łakomy kąsek dla osób planujących zamieszkać we własnym przepięknym domu. Teren jest świetnie skomunikowany. Dojazd możliwy zarówno od ulicy Kuźnickiej oraz od strony Trzuszczyna. Działki są zlokalizowane na przepięknej polanie z każdej strony otoczonej drzewami. Działki w całości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Aktualnie trwają prace związane z budową dróg wewnętrznych i uzbrojeniem terenu. Cały teren będzie w niedalekiej przyszłości pięknym osiedlem domów jednorodzinnych. Uzbrojenie (woda, kanalizacja sanitarna, prąd i gaz) jest w trakcie realizacji. Do ceny należy

dodać podatek VAT 23%.

Dostępne są jeszcze działki:

767/10, pow 1287 m²
767/11, pow 1179 m²
767/12, pow 1257 m²
767/13, pow 1238 m²
767/14, pow 1020 m²
767/15, pow 1538 m²
767/16, pow 1092 m²
767/17, pow 1075 m²
767/18, pow 1226 m²
767/19, pow 1253 m²
767/20, pow 1257 m²
767/22, pow 1125 m²
767/25, pow 1072 m²
767/26, pow 1035 m²
767/30, pow 1050 m²
767/34, pow 1038 m²
767/35, pow 1137 m²

Poniżej wyciąg z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej.
- 2) w budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi nieuciążliwe w formie lokalu o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku
- 3) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług
- 4) dopuszcza się realizację wolno stojących budynków usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200m², jednakże pod warunkiem wcześniejszej realizacji budynku mieszkalnego
- 5) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych- do 9,5m
 - budynków usługowych - do 6m
 - budynków gospodarczych, garaży wolno stojących - do 5,5m
- 6) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25 do 45 stopni
 - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20 do 45 stopni
 - dla budynków usługowych - dachy dwu - lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20 do 45 stopni, dopuszcza się dach płaski
- 7) min. powierzchnia biologicznie czynna - 50%

Symbol	ATL02505	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	268 632 PLN
Cena za m2	196 PLN	Miejscowość	POLICE
Powierzchnia działki	1 092,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**