

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 536,00 m²,
ROŻNOWO NOWOGARDZKIE

Cena **220 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow. 6536 m² położonej w miejscowości Rożnowo Nowogardzkie.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną.

Dla działki została wydana DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami oraz trzech przydomowych oczyszczalni.

PARAMETRY ZABUDOWY :

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwie kondygnacje (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 20 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, wielospadowy 35* - 45*,
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy 9 m,
- szerokość elewacji frontowej 11m - 17m,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,

Media:

- prąd - w drodze przy działce,
- woda - w drodze przy działce,
- kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- gaz- brak,

Różnowo Nowogardzkie - niewielka, rozwijająca się miejscowość niedaleko Maszewa w powiecie goleniowskim. Położona przy drodze wojewódzkiej nr 141.

Odległość do Maszewa - 8 km,
Odległość do Goleniowa - 19 km,
odległość do Stargardu - 24 km,
Odległość do Nowogardu - 31 km,
Odległość do Szczecina - 38 km,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21823	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	220 000 PLN
Cena za m2	34 PLN	Miejscowość	ROŻNOWO NOWOGARDZKIE
Powierzchnia działki	6 536,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Długość działki (mb.)	208,00	Szerokość działki (mb.)	31,40
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**