

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 2 284,00 m²,

NIEKŁADŹ

Cena **19 500** zł



Nieruchomość zlokalizowana w Gryficach (miasto powiatowe w odległości 100 km od Szczecina, 100 km od Koszalina, 25 km do morza). Miejsce idealne pod hurtownię, magazyn z biurem, punkt przeładunkowy, dom mieszkalny z możliwością prowadzenia działalności, lekką produkcję. Składa się z wolnostojącego domu o całkowitej powierzchni ok. 300m² z częścią mieszkalną i magazynami, oraz hali o takiej samej powierzchni. Działka o powierzchni blisko 2300m² wyłożona polbrukiem, ogrodzona. Budynek mieszkalny składa się z trzech kondygnacji-na parterze duży garaż mogący służyć jako magazyn, część biurowa i socjalna. Piętro- bardzo duży pokój konferencyjny z możliwością podziału, kuchnia, łazienka. Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie. Ogrzewanie gazowe, dach kryty dachówką ceramiczną, woda i kanalizacja miejska. Hala- obiekt murowany, ocieplony, kryty blachodachówką. Podłoga hali bezpyłowa. W budynku wydzielona jest

również część socjalna.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Istnieje możliwość wynajmu dodatkowej powierzchni działki o powierzchni do 1ha graniczącej z nieruchomością. Podana cena jest ceną netto, dochodzą jedynie media.

Symbol	SCN21632	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	19 500 PLN
Miejscowość	NIEKŁADŹ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	600,00 m ²	Powierzchnia działki	2 284,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2011
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**