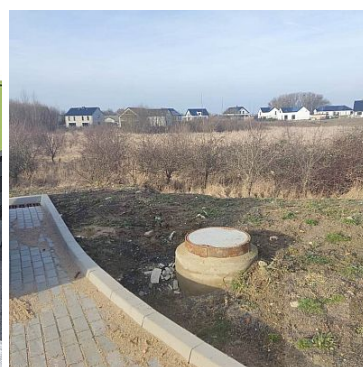


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 681,00 m²,
WARZYMICE

Cena **795 000** zł



Do sprzedaży działka usługowa z pozwoleniem na budowę budynku usługowo-rzemieślniczego z mieszkaniem funkcyjnym o powierzchni zabudowy 20% (538 m² hali), wysokość zabudowy 9m, dach o nachyleniu 5 stopni). Jest możliwość wybudowania hali o powierzchni ponad 1000m²

Plan zakłada - zabudowa budynkami usługowymi, maksymalna powierzchnia zabudowy działki 40%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, dach o nachyleniu do 35 stopni.

Uzbrojenie na działce w wodę, kanalizację i energię. Dojazd drogą gminną z kostki brukowej z oświetleniem. W pobliżu nowo pobudowane hale, a część okolicznych działek w trakcie prac ziemnych przygotowawczych do budowy. W bezpośrednim sąsiedztwie działki, Gmina Kołbaskowo zaplanowała tereny rekreacyjne.

W cenę działki wliczony jest projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę (cena projektu 80 000zł).

Pozwolenie ważne do 2026 roku. Do ceny należy doliczyć podatek VAT
Oferta na wyłączność. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	FIL22086	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	795 000 PLN
Cena za m2	297 PLN	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	2 681,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	45,72
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**