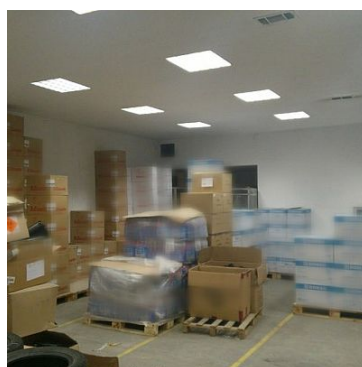
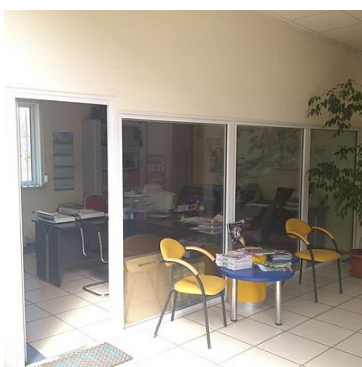
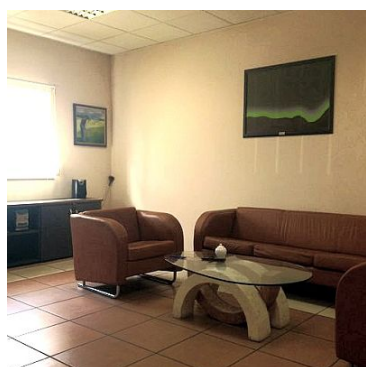


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 200,00 m², pow. działki: 5 770,00 m²,

SZCZECIN

Cena **5 900 000** zł



Do sprzedaży działka z dostępem do wody zabudowana budynkami handlowymi, biurowymi, oraz magazynami i wiatami. Bardzo dobry standard budynków-łączna ich powierzchnia wynosi 1200m² w parterze+250m² na piętrze.

Działka z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren utwardzony. Plan przewiduje na części terenu zabudowę wielofunkcyjną z wyłączeniem produkcji i usług produkcyjnych. Dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej wynosi do 80% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych. Pozostała część terenu przewidziana pod zieleń z przeznaczeniem na imprezy plenerowe, funkcje kultury, rozrywki, oraz turystyczno-sportowe. Właściciel dodatkowo dzierżawi teren od miasta o pow. 3000m², do którego jest dostęp jedynie z jego działki (całość terenu to blisko 9000m²). Do czasu zagospodarowania terenu, przyszły właściciel otrzymywałby

miesięczny czynsz w wysokości ok. 55 000 pln. Obecni najemcy wynajmują powierzchnię ok. 2400m² za kwotę ok. 37 000 pln, dodatkowo 1200m² które zajmuje właściciel mógłby dzierżawić po sprzedaży za kwotę ok. 18 000 pln, Najemcy mają zawarte umowy na czas nieokreślony, jednak już od bardzo wielu lat wynajmują te pomieszczenia. Standard budynków bdb lub dobry. 2 kotłownie, na podłogach kafle, pełne okablowanie, monitoring, klimatyzacja. Uwaga! Istnieje możliwość sprzedaży firmy-spółki wraz z budynkami za cenę korzystniejszą niż w przypadku kupna samej nieruchomości. Miesięczne podatki kształtują się następująco: podatek od nieruchomości 4700 pln, dzierżawa dodatkowego terenu 3000m²-1200 pln, użytkowanie wieczyste 3250 pln.

Symbol	SCN20501	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	5 900 000 PLN
Cena za m ²	1 844 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	3 200,00 m ²
Powierzchnia działki	5 770,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rok budowy	90	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**