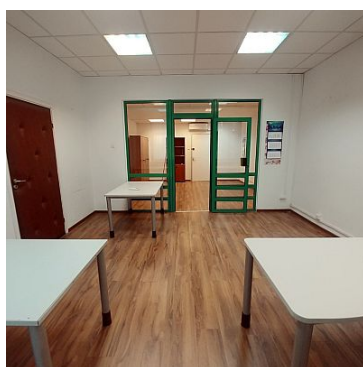
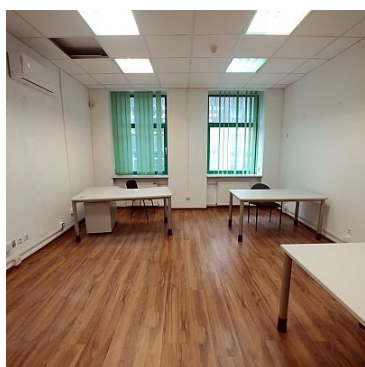


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 000** zł



Lokal biurowy o powierzchni 48m² zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 2 piętrze, w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Atuty lokali biurowych:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- świetłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

Brak dodatkowych opłat. Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Posiadane powierzchnie od 30m² do 150m² - w cenie 60zł/m² netto + vat. Media w cenie czynszu.

Symbol	HOR21478	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	3 000 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	48,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Liczba pięter	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**