

DZIAŁKA NA WYNAJEM
pow. działki: 11 016,00 m²,
SZCZECIN

Cena **38 556** zł



3 działki o łącznej powierzchni 11016 m² w powstającym kompleksie hal i inwestycji usługowo - produkcyjnych oraz logistycznych wysokiego składowania. Cena wynajmu 3,5 zł netto plus Vat za 1 m². Świetna inwestycja dla firm dystrybucyjnych, produkcyjnych posiadających zapotrzebowanie na hale wysokiego składowania, hale produkcyjne, montownie i magazynowe przy jednoczesnym dostępie komunikacji miejskiej dla pracowników zatrudnionych w tych inwestycjach. Teren posiada również dostęp do rampy kolejowej oraz zjazd z autostrady w odległości kilku kilometrów. Istnieje również możliwość postawienia hali wg życzenia najemcy i wynajmu jej przy długoletniej umowie najmu np. na 15 lat. Na tym terenie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie terenu; obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe. Dopuszcza się usługi w zakresie m.in. logistyki, transportu, utrzymania ruchu, telekomunikacji, administracji, działalności socjalnej towarzyszącej głównej funkcji terenu, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m². Maksymalna wys. zabudowy 12 m. budynki kryte dachami o dowolnej geometrii, max pow. zabudowy działki od 50% do 65 %. Możliwość korzystania z energii elektrycznej z dwóch stacji transformatorowych. Na tym terenie wykonano sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną wraz z przepompownią, jest nowa ulica dojazdowa wraz z ścieżką rowerową. W przypadku zapotrzebowania na większy teren można kupić działki sąsiednie. Wykonano badania geologiczne, wg których woda gruntowa znajduje się 1,60 m pod poziomem terenu. Natomiast ustabilizowany poziom wody gruntowej jest na głębokości 3,3 m (+ 1 m). Ponieważ na ten teren nawieziono nasyp budowlany o bardzo wysokich parametrach nośności, o wys. 1 m, poziom wody gruntowej jest praktycznie na głębokości 2,60 m. Do głębokości 30 m są piaski drobne o bardzo dobrych współczynnikach wytrzymałościowych. .

Symbol	FKT24339	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	38 556 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	11 016,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Długość działki (mb.)	115,00	Szerokość działki (mb.)	100,00
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**