

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 447,00 m², pow. działki: 961,00 m²,
RURZYCA

Cena **789 000** zł



Do sprzedania dom o pow. 447 m², wolnostojący z 2014 roku, w cenie 920 tyś, na działce o pow. 1852 m² (razem z 4 garażami w budynku).

W skład lokalu wchodzi:

- pokój o pow. 30 m²
- pokój o pow. 25 m²
- pokój o pow. 20 m²
- pokój o pow. 20 m²
- pokój o pow. 20 m²
- pokój o pow. 20 m²

- kuchnia o pow. 20 m²
- łazienka o pow. 10 m²
- toaleta o pow. 3 m²
- toaleta o pow. 1 m²
- korytarz o pow. 12 m²
- garaże (4) każdy o pow. 25 m²

Budynek postawiony jest częściowo w stanie deweloperskim, a częściowo do wykończenia (użytkowe poddasze). Rozkład pomieszczeń jest jednostronny, wchodząc korytarzem na piętro tuż obok schodów znajduje się toaleta, a obok niej łazienka w której jest dwubiegowy piec gazowy (dom ma ma ogrzewanie własne gazowe). Niedaleko wejścia po lewej stronie jest duża jasna kuchnia (częściowo w glazurze na jednej ze ścian) w której na podłodze położona jest terakota. Idąc dalej korytarzem mamy po lewej stronie trzy duże jasne pokoje (ta kondygnacja wykończona jest w stanie deweloperskim), ostatni z nich połączony jest z korytarzem drewnianymi schodami prowadzącymi na kolejne piętro. Ta kondygnacja wymaga prac remontowych (brak tynków na ścianach) i jest w stanie surowym. Dach budynku jest ocieplony i pokryty falistą dachówką. Na tym piętrze również znajduje się toaleta i łazienka, oraz trzy pokoje. W pokojach jak i w korytarzu są skosy. Na samym dole budynku - parter - znajdują się cztery oddzielne garaże o łącznej pow. 100 m².

Ten dom może służyć zarówno jako inwestycja pod najem (pokoje dla pracowników) albo lokal wielopokoleniowy

.
Jeżeli szukasz domu dla dużej rodziny, w spokojnej okolicy i dobrej cenie, to właśnie ta nieruchomość jest dla Ciebie!

Symbol	ROY02791	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	789 000 PLN
Cena za m ²	1 765 PLN	Miejscowość	RURZYCA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	447,00 m ²
Powierzchnia działki	961,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	347,46 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2014
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Garaż	JEST





Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**