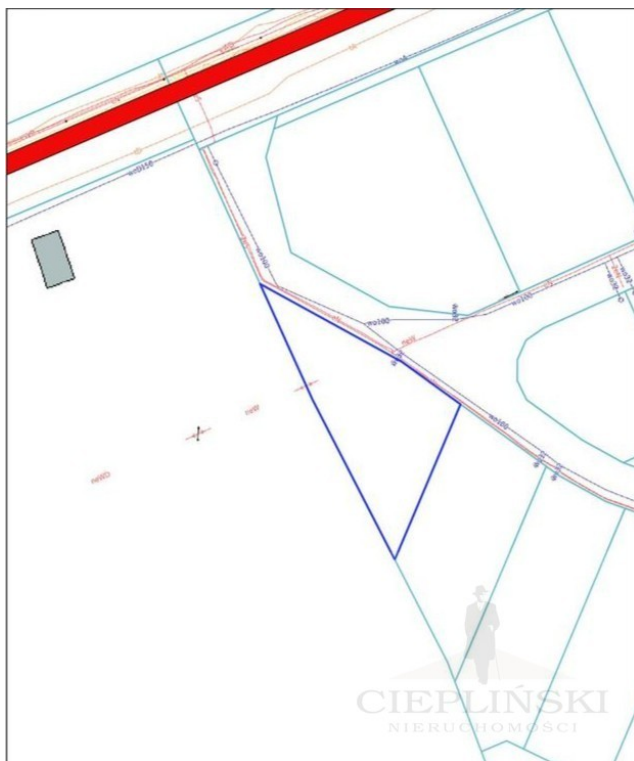


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 673,00 m²,
DZIWNÓW

Cena **752 850** zł



Oferuję na sprzedaż działkę o pow. 1673m² objętą MPZP położoną w Dziwnowie na ternie leśnym. Działka częściowo zalesiona (można wyciąć do 500m²). Obecnie uzbrojona w wodę i energię elektryczną (przyłącza na działce). kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz gaz planowane są w drodze dojazdowej. W pobliżu znajdują się nowe domy. Kształt nieregularny zbliżony do trójkąta.

Poniżej zapisy z planu zagospodarowania przestrzennego

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych wbudowanych.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - b) dopuszcza się przeznaczenie części budynku mieszkalnego na funkcję usługową w wielkości określonej przepisami prawa budowlanego,
 - c) dopuszcza się realizację garaży jako dobudowanych lub odrębnych obiektów, przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,
 - d) zasada usytuowania kalenicy głównej – prostopadle lub równolegle do frontu działki – dla zabudowy zlokalizowanych na terenach leśnych,
 - e) możliwość realizacji oczek wodnych zgodnie z ustaleniami rozdziału 4 § 5.1 pkt10.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dla wszystkich terenów elementarnych nieprzekraczające linie zabudowy od dróg i ciągów pieszo-jezdných wynoszą 6,0 m. Ustalane linie zabudowy mierzy się od linii rozgraniczających tereny elementarne dróg.
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy do 25 % powierzchni działki,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 8,5 m do kalenicy i nie może przekraczać wysokości istniejących drzewostanów,
- e) druga kondygnacja w poddaszu, przy maksymalnej wysokości ścianki kolankowej – 1,0 m,
- f) poziom posadowienia budynku minimum 1,5 m n.p.m.,
- g) dachy głównych brył budynków dwuspadowe, wielospadowe i mansardowe o kącie nachylenia połaci głównych w przedziale od 35° do 45°.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obiekty chronione nie występują.

5) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego wg ustaleń rozdziału 4 niniejszej uchwały.

8) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- b) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki, w ilości minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, dopuszcza się wykonanie zatok parkingowych na własnym terenie,
- c) dla usług wbudowanych ustala się 2 miejsca parkingowe na każde 30 m² powierzchni sprzedaży.

9) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,
- b) wg ustaleń rozdziału 3 niniejszej uchwały.

10) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- a) dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu oraz przeniesienie, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu.

Symbol	PTR25124	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	752 850 PLN
Cena za m ²	450 PLN	Miejscowość	DZIWNÓW
Powierzchnia działki	1 673,00 m ²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG



Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**