Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

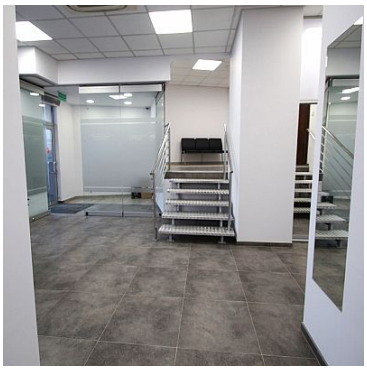
pow. całkowita: 151,60 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 450 000** zł











Do sprzedaży wyjątkowy lokal z witrynami i niezależnym wejściem od ulicy, przygotowany pod gabinety lekarskie lub kosmetyczne, zlokalizowany przy jednym z głównych rond w Szczecinie. Lokal składa się z trzech gabinetów, poczekalni, dwóch łazienek oraz pomieszczenia socjalnego. Całkowita powierzchnia lokalu to 150 m2. Lokal jest klimatyzowany w wysokim standardzie wykończenia, wyposażony i przygotowany do prowadzenia działalności medycznej lub kosmetycznej. Czynsz miesięczny to 313 zł (wraz z wodą), fundusz remontowy to 227 zł (za lokal o pow. 150 m2) podatek do gminy to 1000 zł na kwartał. Gaz i prąd według liczników. Ogrzewanie gazowe. W lokalu zainstalowane zostały systemy monitorujące oraz internet. Lokal znajduje się w dobrze utrzymanej kamienicy z początku XX wieku. Zapraszam na prezentację.

Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

For sale a unique premises with windows and an independent entrance from the street, prepared for medical or beauty salons, located at one of the main roundabouts in Szczecin. The premises consists of three offices, a waiting room, two bathrooms and a social room. The total area of the premises is 150 m2. The premises is air-conditioned to a high standard, equipped and prepared to conduct medical or cosmetic activities. The monthly rent is PLN 313 (including water), the renovation fund is PLN 227 (for a flat with an area of 150 m2), the tax to the municipality is PLN 1,000 per quarter. Gas and electricity according to meters. Gas heating. Monitoring systems and the Internet have been installed in the premises. The restaurant is located in a well-maintained tenement house from the beginning of the 20th century. I invite you to the presentation.

Symbol	CIE24291	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 450 000 PLN
Cena za m2	9 565 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	151,60 m^2
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	4

Artur Ciepliński

+ 48 504 828 944
artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**