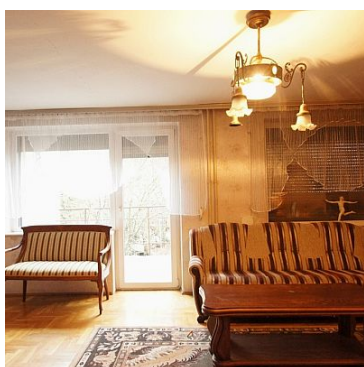
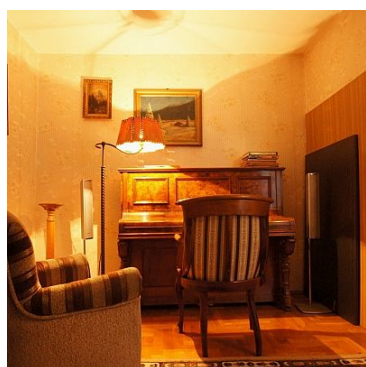


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 276,00 m², pow. działki: 207,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 029 000** zł



Oferta sprzedaży szeregowca do remontu na Pogodnie o pow., 207m2, doskonała lokalizacja, okolica cicha, zielona.

Nieruchomość z ogrodem i tarasem, składa się z 7 pokoi-pomieszczenia z potencjałem do samodzielnej aranżacji pod indywidualne potrzeby, w jednym z pokoi znajduje się kominek. Dom w zabudowie szeregowej -segment środkowy. Nieruchomość do remontu z ogromnym potencjałem.

Parter:

-duży salon z wyjściem na taras i ogród, z ogrodu wejście do garażu i piwnicy

- kuchnia z jadalnią
- łazienka z prysznicem, wc
- przedpokój
- wiatrołap

Piętro I

- 3 pokoje
- łazienka z wanną, wc
- przedpokój

Piętro II

- 3 pokoje
- łazienka (pomieszczenie do dowolnej aranżacji).

+
piwnica, strych, garaż na dwa auta o pow., 35mkw.

Ogród o pow., około 207m², w którym jest miejsce na strefę wypoczynkowo-rekreacyjną, kilka drzew owocowych w tym śliwka, jabłoń, dużo zieleni. Sąsiedzi bardzo mili.

Blisko komunikacja miejska, szkoły, przedszkola, sklepy. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta, do centrum miasta około 10min autem.

Pogodno to jedna z lepszych dzielnic Szczecina a nieruchomość niewątpliwie godna zainteresowania.

Cena 1029000zł

Opłaty : ogrzewanie gazowe, prąd według zużycia, możliwość podłączenia światłowodu, Upc.

Serdecznie zapraszam na prezentację wyjątkowej nieruchomości.

Offer for sale of a terraced house to be renovated in Pogodno with an area of 207 m², excellent location, quiet, green area. The property with a garden and a terrace, consists of 7 rooms-rooms with the potential for individual arrangement, one of the rooms has a fireplace. Terraced house - middle segment. Property to be renovated with great potential. Ground floor: - large living room with access to the terrace and garden, entrance to the garage and basement from the garden - kitchen with dining area - bathroom with shower, wc - hall - vestibule First floor - 3 rooms - bathroom with bathtub, wc - hall Second floor - 3 rooms -bathroom (room for any arrangement). + basement, attic, garage for two cars with an area of 35 sqm. A garden with an area of about 207m², in which there is a place for a leisure and recreation zone, several fruit trees, including a plum tree, an apple tree, and lots of greenery. Neighbors very nice. Close to public transport, schools, kindergartens, shops. The property is very well connected to the rest of the city, the city center is about 10 minutes by car. Pogodno is one of the best districts of Szczecin and the property is undoubtedly worth interest. Price PLN 1,029,000 Fees: gas heating, electricity according to consumption, the ability to connect optical fiber, Upc. I cordially invite you to the presentation of a unique property.

Symbol	CIE24251	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 029 000 PLN
Cena za m2	3 728 PLN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	276,00 m ²
Powierzchnia działki	207,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	207,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1975	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Garaż	JEST	Taras	JEST



Artur Ciepliński

+ 48 504 828 944

artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**