

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 879,21 m², pow. działki: 75 256,00 m²,

PODEGRÓDZIE

Cena **1 700 000** zł



NOWA CENA 1700000 PLN !!!

Witaj w magicznym świecie luksusu i historii! Przed Tobą niepowtarzalna okazja nabycia wyjątkowego zespołu pałacowo-parkowego, który zapiera dech w piersiach.

Przeniknij do krainy bajkowych opowieści, bowiem ta majestatyczna posiadłość usytuowana jest w malowniczej otulinie Drawieńskiego Parku Narodowego, dumnie wznosząc się nad brzegiem rzeki Drawy. To miejsce oczarowuje nie tylko swym urokiem, ale także oferuje dostęp do czystych, rozświetlonych słońcem jezior w otoczeniu.

Po przekroczeniu progu tego piękno, rozciągające się na powierzchni całkowitej 879,21 m² (a użytkowej 658,78 m²), stanie się Twoją prywatną oazą. Działka o powierzchni 5,6125 ha, wraz z przyległymi 1,9131 ha, zamienia się w zjawiskowy park, wypełniony mistycznymi nasadzeniami roślin i urokliwym stawem, tworzącym sielankowy krajobraz.

Wnętrze tego pałacu przesycone jest historią i elegancją. Już na parterze witają Cię majestatyczne filary i przestronny hol wejściowy, które prowadzą do dalszych pomieszczeń. Tu znajdziesz elegancką jadalnię, gdzie smaki kulinarnej rozkoszy będą się splatać z pięknem aranżacji wnętrza. Trzy przestronne salony otwierają swe drzwi, by zaprosić Cię do kontemplacji i relaksu. Zaplecze kuchenne to prawdziwe laboratorium dla pasjonatów sztuki kulinarnej. A gdy już nadejdzie chwila wytchnienia, odkryjesz ukojenie w przytulnej sypialni.

Głębiej wnikając w to piękno, odkryjesz przestronne pomieszczenia mieszkalne na piętrze, które mogą stać się królestwem Twoich marzeń. Pomieszczenia sanitarno-higieniczne i praktyczne pomieszczenie gospodarcze są tam dla Twojej wygody. A na poddaszu, które skrywa tajemnicę, oczekuje na Ciebie mistyczne pomieszczenie strychowe.

Lokalizacja tego pałacowo-parkowego zespołu oferuje nie tylko wyjątkową ciszę i spokój, ale także niesamowite krajobrazy, które zapierają dech w piersiach. Dodatkowo, jest łatwy dostęp do ważnych ośrodków, takich jak Szczecin (90 km), Gorzów Wielkopolski (87 km), Choszczno (25 km), Kalisz Pomorski (13 km) i Drawno (2 km).

Ta wyjątkowa nieruchomość przeszła gruntowny remont w 2014 roku, przywracając swoje dawne piękno i splendor. Od tamtego czasu służyła jako miejsce prowadzenia działalności agroturystycznej, a teraz jest gotowa na nowe, niezwykle projekty, które tylko Ty możesz zrealizować.

To miejsce daje Ci szansę na wyjątkowe doświadczenia, zapewniając ciszę, spokój i niesamowite krajobrazy.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś i daj swojemu miejscu niepowtarzalny urok, który zachwyci wszystkich. Przygoda czeka na Ciebie, a nasz zespół pałacowo parkowy jest gotowy, by towarzyszyć Ci w każdym kroku.

Symbol	ROY02745	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 700 000 PLN
Cena za m ²	1 934 PLN	Miejscowość	PODEGRODZIE
Powierzchnia całkowita	879,21 m ²	Powierzchnia działki	75 256,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	658,78 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj domu	PAŁACYK	Rok budowy	1850
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	8	Liczba pokoi	16



Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PALIWA STAŁE, PIEC
WĘGLOWY/DREWNO

Instalacje

ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**