

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,71 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie, świeżo po remoncie, składające się z dwóch pięter. Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze w dzielnicy Niebuszewo. Świetna lokalizacja, w pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe, pizzeria, sklep Żabka, przedszkole, Park Kasprzowicza.

Na pierwszym piętrze znajduje się salon (pow. 23m²), kuchnia z jadalnią (pow. 17m²), 2 pokoje (każdy o pow. 17m²), łazienka z wanną i WC (pow. 7m²), przedpokój. Na drugim piętrze jest strych do adaptacji o pow. ok. 50m² - łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 130 m².

W budynku był wymieniony dach, nieruchomość została ocieplona, elewacja odnowiona. W 2018r. były wymienione okna oraz instalacje elektryczne i wodne. Okna mieszkania ukierunkowane są na wschód i zachód. Opłaty: czynsz administracyjny ok. 900 zł (ogrzewanie z sieci miejskiej, woda, Fundusz Remontowy oraz śmieci)

+ prąd + gaz.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

For sale 3-room apartment, newly renovated, consisting of two floors. The property is located on the 4th floor in the Niebuszewo district. Great location, close to bus and tram stops, pizzeria, Żabka store, kindergarten, Kasprowicz Park. On the first floor there is a living room (area 23m²), a kitchen with a dining room (area 17m²), 2 rooms (each 17m²), a bathroom with a bathtub and a toilet (area 7m²), a hall. On the second floor there is an attic for adaptation of the area. approx. 50 m² - the total area of the property is 130 m². The roof was replaced in the building, the property was insulated and the façade renovated. in 2018 windows and electrical and water installations were replaced. The windows of the apartment are oriented to the east and west. Fees: administrative rent approx. PLN 900 (heating from the municipal network, water, Renovation Fund and garbage) + electricity + gas. I cordially invite you to the presentation.

Symbol	CIE24275	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000 PLN	Cena za m2	7 422 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	ks. Jana Długosza	Powierzchnia całkowita	80,71 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1932	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Liczba miejsc parkingowych	1	Czynsz administracyjny	900 PLN



Artur Ciepliński

+ 48 504 828 944

artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**