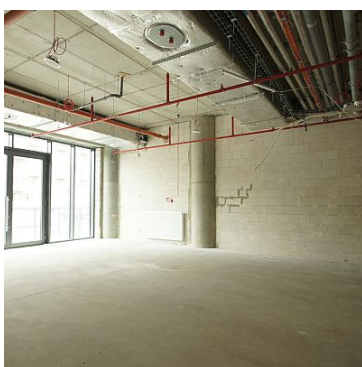
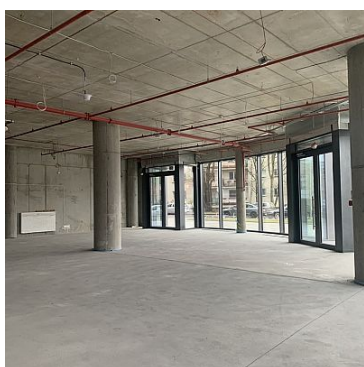
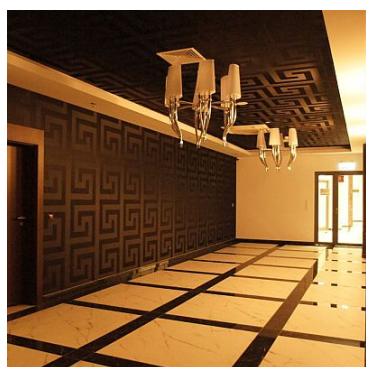


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 224,86 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **24 735** zł



Lokale Handlowo usługowe w Hanza Tower! Doskonała lokalizacja, parter, wejście z ulicy, duże witryny wystawowe.

Nad każdym wejściem do lokalu miejsce na podświetlaną reklamę.

Położenie miasta i perspektywy dalszego rozwoju dostrzega coraz więcej inwestorów, którzy obierają kurs na Szczecin .

Nieruchomość doskonale skomunikowana z resztą miasta.

Lokale znajdujące się na parterze o pow., od 25m2 do 224.85 m2 - idealnie sprawdzą się pod usługi takie jak ekskluzywny Butik, Jubiler, Restaurację Sushi , wystawy samochodów sportowych znanych marek, sklep z

motocyklami, Markowy Salon Fryzjerski, jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Jest zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych, jeden z lokali można dopasować pod gastronomię.

Ceny najmu to 110zł m2 netto, przy umowie na dłuższy okres czasu niż 5 lat ceny negocjowane.

Wymagana kaucja.

Lokale są w stanie deweloperskim, do wykończenia. Do ceny najmu należy doliczyć czynsz administracyjny, prąd według zużycia.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację lokali.

Do zobaczenia!

Commercial and service premises in Hanza Tower! Excellent location, ground floor, entrance from the street, large display windows. Above each entrance to the premises, there is a place for an illuminated advertisement. The location of the city and prospects for further development are noticed by more and more investors who choose Szczecin. The property is perfectly connected to the rest of the city. Premises located on the ground floor with an area from 25m2 to 224.85 m2 - ideally suited to services such as an exclusive Boutique, Jeweler, Sushi Restaurant, exhibitions of sports cars of well-known brands, a motorcycle shop, a Branded Hair Salon, as well as many other similar themed. There is a permit for the sale of alcoholic beverages, one of the premises can be adapted to gastronomy. The rental prices are PLN 110 m2 net, with a contract for a longer period of time than 5 years, the prices are negotiable. Deposit to be determined. The premises are in a developer's standard, to be finished. The rental price does not include administrative rent, electricity according to consumption, internet on your own. Feel free to contact me for more information and a presentation of the premises. See you!

Symbol	CIE24252	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	24 735 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	224,86 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Materiał ścian	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	27
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1		



Artur Ciepliński

+ 48 504 828 944

artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.cieplinski.nieruchomosci.pl