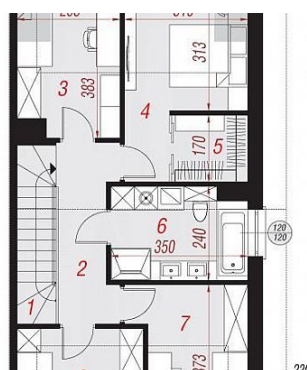
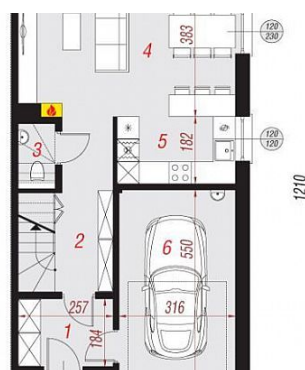


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 156,24 m², pow. działki: 318,25 m²,
SKARBIMIERZYCE

Cena **950 000** zł



Na sprzedaż budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej (nie mylić z lokalem w budynku jednorodzinnym dwulokalowym) - cena 950.000zł. Powierzchnia całkowita budynku 156,24 m² (parter, piętro, strych).

Powierzchnia użytkowa parteru i piętra wynosi 115,85m² (w tym 17,03mkw garaż). Powierzchnia działki od 318,25 do 356,6 m².

Dach kryty dachówką ceramiczną. Ściany z cegieł porotherm, tynki gipsowe, stolarka okienna PCV profil VEKA. Nad parterem strop lany, nad piętrem strop drewniany ocieplony na legarach, od strony strychu położone OSB na podłodze.

W budynku rozprowadzona instalacja alarmowa, bez osprzętu.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego - instalacja ogrzewania podłogowego na parterze i piętrze.



Dostępne media - wodociąg miejski, prąd, gaz, szambo.
Stan deweloperski

Na PARTERZE znajduje się:

- * garaż
- * wiatrołap
- * korytarz ze schodami na piętro
- * pokój dzienny z otwartą kuchnią (okno przesuwne HS w salonie)
- * WC
- *

PIETRO

- * sypialnia
- * sypialnia
- * sypialnia
- * sypialnia
- * łazienka
- * korytarz/komunikacja

Możliwość rozliczenia z mieszkaniem dwupokojowym z garażem (miejscem parkingowym). Serdecznie zapraszam do kontaktu.

A semi-detached single-family building for sale (not to be confused with a premises in a two-unit single-family building) - price PLN 950,000. Total building area 156.24 m² (ground floor, first floor, attic). The usable area of the ground floor and first floor is 115.85 m² (including a 17.03 m² garage). Plot area from 318.25 to 356.6 m². The roof is covered with ceramic tiles. Porotherm brick walls, gypsum plasters, PVC window joinery, VEKA profile. Above the ground floor there is a poured ceiling, above the first floor there is a wooden ceiling, insulated on joists, and on the attic side there is OSB on the floor. There is an alarm system installed in the building, without any equipment. Heating and hot water from a gas furnace - underfloor heating installation on the ground floor and first floor. Available utilities - city water supply, electricity, gas, septic tank. Developers status

On the GROUND FLOOR there is:

- * garage
- * vestibule
- * corridor with stairs to the first floor
- * living room with open kitchen (HS sliding window in the living room)
- * TOILETS
- *

FLOOR

- * bedroom
- * bedroom

- * bedroom
- * bedroom
- * bathroom
- * corridor/communication

Possibility to settle for a two-room apartment with a garage (parking space). Please feel free to contact me.

Symbol	CIE24237	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	950 000 PLN
Cena za m2	6 080 PLN	Miejscowość	SKARBIMIERZYCE
Powierzchnia całkowita	156,24 m ²	Powierzchnia działki	318,25 m ²
Powierzchnia użytkowa	115,85 m ²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Garaż	JEST



Michał Kondrat

+48 505 168 417
michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**