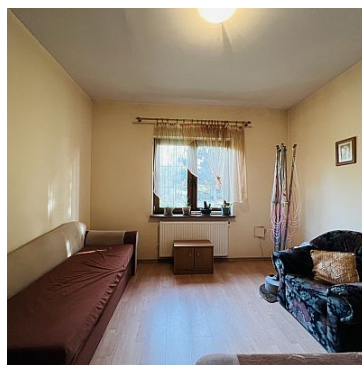
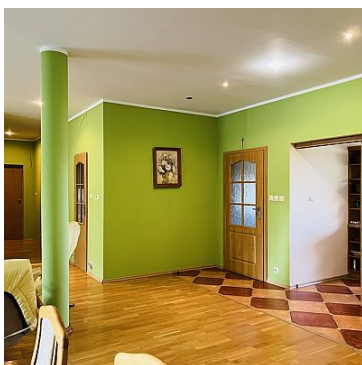
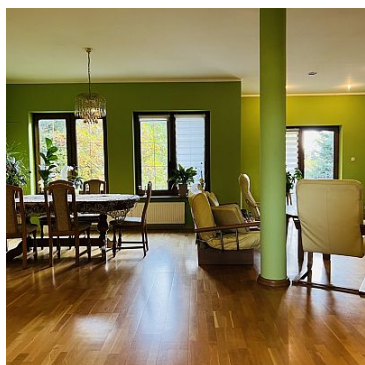
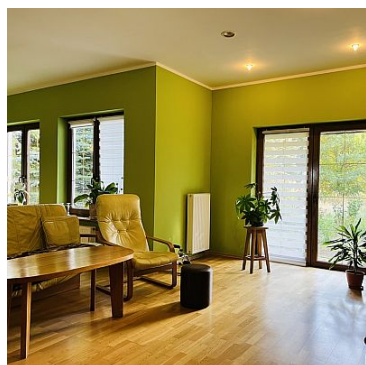


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 149,50 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 718,00 m<sup>2</sup>,

PARLINO

Cena **850 000** zł



Parterowy dom wolnostojący zlokalizowany w miejscowości Parlino, gmina Stara Dąbrowa, w powiecie stargardzkim.

### DZIAŁKA

Nieruchomość posadowiona na dużej działce o powierzchni 1718 m<sup>2</sup>, w bliskiej odległości od jeziora Parlińskiego. W okolicy luźna zabudowa jednorodzinna.

Dom znajduje się w bocznej ulicy, a dodatkowo usytuowany jest w głębi działki, co dodaje mu intymności i wpływa na zwiększenie komfortu życia.

Z obszernego ganku rozpościera się widok na pobliskie Jezioro Parlińskie.

#### BUDYNEK

Dom wybudowany został według projektu "BOOM-BUUM" w 2005 roku. Jego powierzchnia wraz z garażem wynosi 149,5 m<sup>2</sup>.

Z wiatrołapu prowadzi wejście do pokoju dziennego tworzącego z hallem i jadalnią otwartą przestrzeń - 44,8 m<sup>2</sup>. W salonie znajduje się duże okno tarasowe z wyjściem na ogród. W tej części jest też klimatyczny kominek.

Duża jasna kuchnia z precudnym widokiem na jezioro.

Korytarz prowadzi do dwóch sypialni o powierzchni 14,6 m<sup>2</sup> oraz 18,4 m<sup>2</sup> oraz do dwóch łazienek - mniejszej z kabiną prysznicową oraz większej z wanną.

W bryle budynku znajduje się też garaż o powierzchni 24,5 m<sup>2</sup> oraz kotłownia.

Dach pokryty gontem, z zamontowaną instalacją fotowoltaiczną o mocy 3,4 kW.

Możliwość zaadaptowania poddasza.

Za domem znajduje się duży ogród z bujnie rosnącą zielenią i licznymi drzewami, będący idealną przestrzenią do relaksu i odpoczynku.

Media na działce: prąd, woda miejska, gaz ze zbiornika Gaspol o pojemności 2700 m<sup>3</sup>, przydomowa oczyszczalnia ścieków - 2 000 litrów

#### OGRZEWANIE

Ogrzewanie z pieca gazowego, ciepła woda z boileru elektrycznego (90 litrów)

Dodatkowe ogrzewanie domu kominkiem, który ma zamontowaną specjalną turbinę rozprowadzającą ciepło do pomieszczeń.

W całym domu kaloryfery.

#### OKOLICA

Piękna i klimatyczna okolica. W bliskiej odległości znajduje się jezioro Parlińskie, pola i lasy.

Dobry dojazd do Stargardu - 15 km, do Maszewa - 5 km. Do Szczecina około 45 km.

Ta oferta spodoba się osobom ceniącym ciszę i spokój, pragnącym odpocząć od wielkomiejskiego zgiełku, marzącym o bliskości natury.

Zapraszam na prezentację.

|                         |                         |                         |                       |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | BON41757                | Rodzaj nieruchomości    | DOM                   |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                | Cena                    | 850 000 PLN           |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 5 686 PLN               | Miejscowość             | PARLINO               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE             | Powierzchnia całkowita  | 149,50 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 1 718,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa   | 149,50 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT               | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY           | Rok budowy              | 2005                  |

|                 |                     |              |           |
|-----------------|---------------------|--------------|-----------|
| Standard        | DOBRY               | Typ kuchni   | ODDZIELNA |
| Liczba łazienek | 2                   | Liczba pokoi | 3         |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA          | Źródło c.w.  | BOJLER    |
| Instalacje      | ELEKTRYCZNA, GAZOWA | Garaż        | JEST      |



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)**