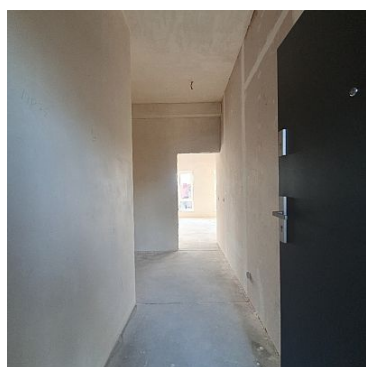


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,35 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **541 775** zł



Lokal biurowy dwupoziomowy, położony na 2 piętrze w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład mieszkania wchodzi: I poziom 44,08m² - salon z aneksem kuchennym ok. 24 m², pokój ok. 8m², łazienka z wc ok. 5 m², II poziom - pokój (39,27 m²). Lokal w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Możliwość dokupienia miejsca postojowego przy budynku. Cena netto, do

negocjacji, plus 23% Vat.

Symbol	KNS20222	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	541 775 PLN
Cena za m2	6 500 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Ulica	Wiosenna	Powierzchnia całkowita	83,35 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2021	Materiał ścian	MIESZANY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Liczba pięter	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST



Anna Ciepłińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**