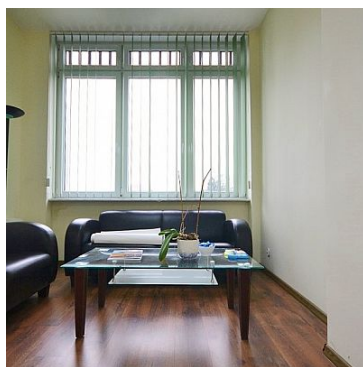
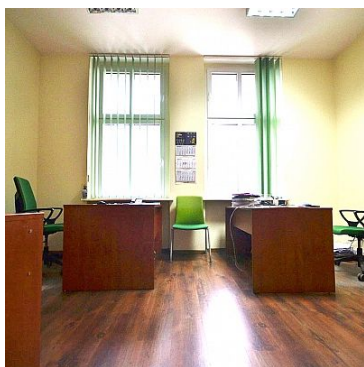
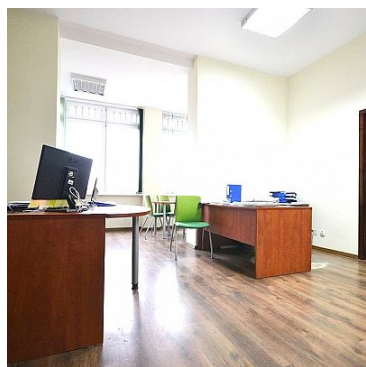


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 132,26 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 058 080** zł



Lokal biurowy w czteropiętrowym budynku z windą, który w 2010 r. został zrewitalizowany, Szczecin - Centrum przy Urzędzie Miasta Szczecin. Budynek wygląda bardzo estetycznie, został przygotowany bez barier architektonicznych, posiada lokale mieszkalne jak i usługowe. Lokal o powierzchni 132,26 m² znajdują się na trzecim piętrze i posiada cztery pomieszczenia biurowe z możliwością podziału na dwa kolejne (30,37 m², 21,90 m², 33,78 m², 19,11 m²), pomieszczenie socjalne (10,15 m²), wc (2,79 m²) oraz komunikacji (14,16 m²). Wysokość pomieszczeń 320 cm. Ściany w pomieszczeniach gładkie i malowane, na podłogach panele, okna PCV, drzwi antywłamaniowe. Ekspozycja okien od strony południowo - zachodniej. Ogrzewanie w lokalu oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej. Dodatkowe koszty eksploatacyjne to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 986 zł (zawiera już zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, części

wspólne, fundusz remontowy, opłaty administracyjne) oraz energia elektryczna wg. indywidualnego zużycia.
Bardzo dobra lokalizacja w sąsiedztwie terenów zielonych, blisko Urzędu Miasta Szczecin, Urzędu Skarbowego, przystanków komunikacji miejskiej.

Symbol	CIE23412	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 058 080 PLN
Cena za m2	8 000 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	132,26 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	3	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1



Artur Ciepliński

+ 48 504 828 944
artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**