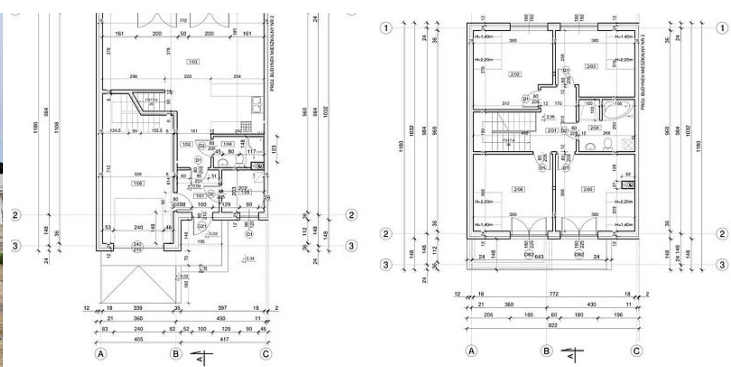
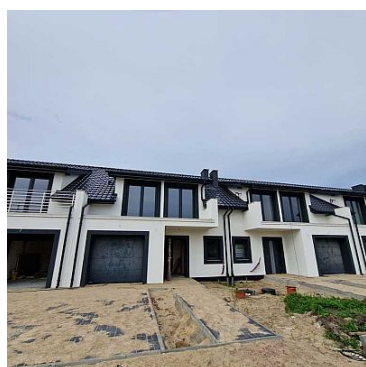


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 139,10 m², pow. działki: 851,00 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **853 000** zł



Oferujemy Państwu nowo wybudowane domy w zabudowie szeregowej, stan deweloperski w Załomiu.

Nieruchomość znajduje się w przepięknej i spokojnej okolicy na osiedlu domków jednorodzinnych (7 km od Dąbia, 19 km od Szczecina, 17 km od Goleniowa).

Dom w zabudowie szeregowej (skrajny) znajduje się na działce o powierzchni 851 mkw, powierzchnia domu wynosi 139,10 mkw (136 mkw powierzchni użytkowej).

Na powierzchnię 136 mkw składa się:

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras
- Łazienka z wc
- Pralnia, kotłownia
- Wiatrołap
- Garaż

Piętro:

- 4 sypialnie (2 z bezpośrednim wyjściem na balkon)
- Łazienka z wc

Wysoki standard wykończenia.

W cenie nieruchomości:

- Ogrzewanie w systemie SMART z pompą ciepła Firmy KOSPEL
- W całym domu zastosowane zostało ogrzewanie podłogowe
- Rolety antywłamaniowe, automatycznie sterowane
- Wyłożony kostką brukową taras, podjazd oraz dojście do domu
- Ogrodzenie panelowe w kolorze antracytowym z trzech stron bez frontu

Jednym z atutów nieruchomości jest jego lokalizacja. W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy, place zabaw, poczta, przystanki komunikacji miejskiej.

Polecam ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia oraz atrakcyjną lokalizację.

Profesjonalna sprzedaż nieruchomości.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	ROY02664	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	853 000 PLN
Cena za m2	6 132 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	139,10 m ²
Powierzchnia działki	851,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	136,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Garaż	JEST	Taras	JEST



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**