Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83,00 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **849 000** zł











Oferta sprzedaży lokalu o pow., 83m2 z duża witryną, wejście prosto z ulicy.

Lokal mieści się w doskonałej lokalizacji, nieopodal Pl. Kościuszki, liczne restauracje, banki, komunikacja miejsca. Nieruchomość dobrze skomunikowana z resztą miasta.
Lokal nadaje się pod każdą działalność, wcześniej prowadzone były usługi kosmetyczne, fryzjerskie, idealnie się sprawdzi też pod biura rachunkowe, biura ubezpieczeniowe, kawiarnię , małą gastronomię. Atuty lokalu to niewątpliwie super lokalizacja, metraż- lokal z kilkoma pomieszczeniami, zapleczem kuchennym, 2 toalety, biuro, duże witryny, możliwość dowolnej aranżacji wnętrza, wejście prosto z ulicy, miejsce na reklamę, duże natężenie ruchu pieszych.

Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

Lokal nie wymaga dużego nakładu finansowego, zdjęcia przedstawiają stan faktyczny nieruchomości.
Parking ogólnodostępny.
Cena 849000zł
Zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację .

Offer to sell the premises with an area of 83m2 with a large display, entrance straight from the street. The restaurant is located in a great location, near Pl. Kościuszko, numerous restaurants, banks, communication places. The property is well connected with the rest of the city. The restaurant is suitable for any activity, previously there were cosmetic and hairdressing services, it will also be perfect for accounting offices, insurance offices, a cafe, and a small gastronomy. The advantages of the premises are undoubtedly a great location, area - premises with several rooms, kitchen facilities, 2 toilets, office, large display windows, the possibility of any interior arrangement, entrance straight from the street, space for advertising, high pedestrian traffic. The property does not require a lot of money, the photos show the actual state of the property. Public parking. Price: PLN 899,000 Feel free to contact me for more information and a presentation.

Symbol	CIE24203	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	849 000 PLN
Cena za m2	10 229 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	83,00 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1

Artur Ciepliński

+ 48 504 828 944
artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**