

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 110,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **6 600** zł



Oferujemy nieruchomość, która leży w Śródmieściu Szczecina (Stare Miasto). Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno-usługowego oddanego do użytkowania w 2006 roku. Możliwość wynajęcia dodatkowo miejsc postojowych ogrodzonych i monitorowanych na dziedzińcu budynku. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej Szczecina. Koszt wynajmu: 7700 PLN netto plus liczniki.

Jest to ulica o charakterze usług publicznych. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowym odcinku ulicy stanowiąc plombową zabudowę pomiędzy istniejącymi przedwojennymi kamienicami, tworząc zamknięty kwartał ulic.

Lokal opomiarowany oraz okablowany:

- system wentylacji mechanicznej wyciągowej,

- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- instalacja domofonów wewnętrznych (system przywołania),
- Instalacja rozgłoszeniowa,
- instalacja sieci komputerowej,
- instalacja alarmowa.

Wynajem na działalność opieki zdrowotnej na zakład rehabilitacji, szkołę, gastronomię oraz działalność biurową. Lokal odebrany, ważne pozwolenie na użytkowanie. Posiadamy rzuty poziome parteru (zakres wykorzystania), projekt przestrzennego zagospodarowania terenu oraz wizualizację projektową.

Symbol	FKT24219	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	6 600 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	110,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2006	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**