

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 137,60 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 008,00 m<sup>2</sup>,  
ŻAROWO

Cena **480 000** zł



**NOWA NIŻSZA CENA!!!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu jednorodzinnego na sprzedaż w stanie surowym zamkniętym, położonego w Żarowie, około 8 km od Stargardu, nieopodal lasu.

Budynek jednorodzinny o łącznej pow. użytkowej 137,60 m<sup>2</sup> ( w tym pow. mieszkalna- 129,60 m<sup>2</sup>, część gospodarcza- 8 m<sup>2</sup>) wybudowany według projektu Murator M141e Szum morza - wariant V, który zakłada następujący układ pomieszczeń:

**PARTER**

- Wiatrołap o pow. 5,10 m<sup>2</sup>
- Hall o pow. 8,80 m<sup>2</sup>
- Kuchnia o pow. 7,80 m<sup>2</sup>
- Pokój dzienny o pow. 30,20 m<sup>2</sup>
- Pokój o pow. 11,70 m<sup>2</sup>
- Pokój o pow. 12,90 m<sup>2</sup>
- Łazienka o pow. 5,30 m<sup>2</sup>
- Kotłownia o pow. 8 m<sup>2</sup>

**PODDASZE UŻYTKOWE o pow. użytkowej 47,80 m<sup>2</sup>**

- 3 pokoje
- łazienka

Dom położony jest na działce o pow. ok. 1008 m<sup>2</sup>.

**WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE DOMU:**

- materiał – beton komórkowy solbet
- dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną firmy Roben, w kolorze czarnym
- okna 3-szybowe PCV , kolor antracyt
- okna połaciowe drewniane
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, kolor antracyt
- ściany działowe- bloczki betonowe
- kominy wykończone tynkiem elewacyjnym
- podbitka w kolorze białym- drewniana wraz z rynnami
- poddasze ocieplone wełną mineralną, zakończone płytą gipsowo - kartonową,
- wykonane ocieplenie zewnętrzne (styropian 15 cm), elewacja w kolorze białym

**MEDIA:**

- woda - studnia,
- kanalizacja - przewidziany szczelny zbiornik bezodpływowy 10 m<sup>3</sup>,
- prąd,
- ogrzewanie - planowane ogrzewanie to pompa ciepła.

Do ceny należy doliczyć 8% VAT- kupujący zwolniony z podatku 2% PCC.

Nieruchomość położona jest w przyjemnej, spokojnej okolicy. Posiada dobre połączenie ze Stargardem. Odległość do Stargardu to zaledwie 8 km.

Również bliskość jeziora Miedwie jest dużym atutem pod względem rekreacyjnym. W kompleksie działek, gdzie znajduje się dom rozwijać się będzie nowa zabudowa jednorodzinna.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !**

|                        |                       |                      |                         |
|------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              | Cena                 | 480 000 PLN             |
| Cena za m2             | 3 488 PLN             | Miejscowość          | ŻAROWO                  |
| Powierzchnia całkowita | 137,60 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki | 1 008,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa  | 137,60 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu          | WOLNO STOJĄCY           |
| Rok budowy             | 2022                  | Standard             | SUROWY ZAMKNIĘTY        |
| Typ kuchni             | OTWARTA               | Liczba pokoi         | 6                       |
| Drogajazdowa           | UTWARDZONA            | Garaż                | JEST                    |



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)**