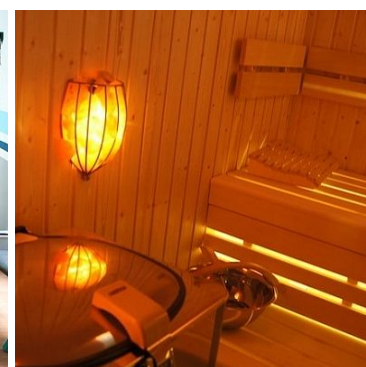
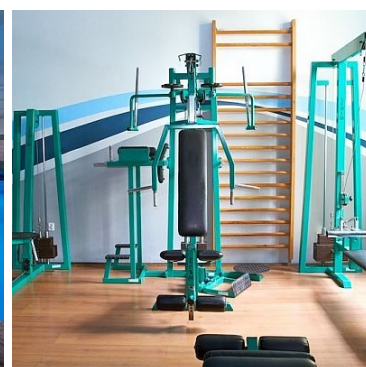
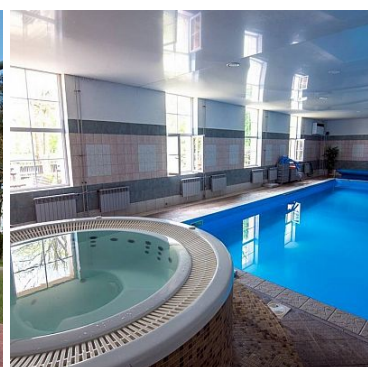


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 334,06 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

BORNE SULINOWO

Cena **2 200 000** zł



BORNE SULINOWO - PROPOZYCJĄ SPRZEDAŻY JEST CAŁOROCZNY OŚRODEK WYPOCZYNKOWY SPA.

Jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej z lat trzydziestych.

Po remoncie budynek został przystosowany do prowadzonej działalności.

Ośrodek ma do dyspozycji ok.50 miejsc noclegowych w pokojach 2,3 i 4 osobowych.

Łącznie jest 13 pokoi, wszystkie z łazienkami, TV i Wi-Fi.

Profesjonalna kuchnia serwuje całodzienne wyżywienie.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1334,06m² na którą składa się:

- 1/ Piwnica - pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, zaplecze techniczne basenu, kuchnia z zapleczem
- 2/ Parter - gabinety fizykoterapeutyczne, basen wraz z zapleczem socjalnym, jacuzzi, sauna, sala gimnastyczna/konferencyjna, siłownia, kawiarnia
- 3/ Piętro - 13 pokoi gościnnych z łazienkami, biuro, 2 gabinety lekarskie, pomieszczenia techniczne
- 4/ Poddasze - apartament (mieszkanie właściciela) - składa się z dwóch pokoi, kuchni i 2 łazienek.

Ośrodek posadowiony jest na trzech działkach o łącznej powierzchni 3000m².

Do dyspozycji gości jest parking, miejsce do grillowania, altana, ogródek zewnętrzny z dostępem do kawiarni. Obecnie obiekt użytkowany jest jako ośrodek wypoczynkowy (z ofertą turnusów odchudzających oraz elementami rehabilitacji).

Jesteś zainteresowany, to zadzwoń.

Symbol	MTN12397	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 200 000 PLN
Cena za m ²	1 649 PLN	Miejscowość	BORNE SULINOWO
Powierzchnia całkowita	1 334,06 m ²	Powierzchnia działki	3 000,00 m ²
Rok budowy	1930	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.cieplinski.nieruchomosci.pl