

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 883,00 m²,
TANOWO
Cena **470 750** zł



Świetnie położone 2 działki w Tanowie 1056 m² i 827 m² z widokiem na las w otoczeniu nowych domów (luźna zabudowa). 14 km od centrum Szczecina. Przylegają do drogi dłuższymi bokami tj. na długości ok. 50 m i 30, szerokość działki 21 do 26 m. Przeznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę wolno stojącą, jednorodzinną. Wysokość budynku 2 kondygnacje, do 9,5 m, wysoki dach 30 - 40 stopni nachylenia. Dość trudne warunki gruntowe na mniejszej działce polegające na warstwie torfu grubości 1,60 m, który trzeba wymienić na powierzchni ok. 200 m² (pod powierzchnią zabudowy domu). Powierzchnia zabudowy do 30 %, powierzchnia biologicznie czynna 40%. Utrudnione warunki gruntowe polegające na płytkiej warstwie torfu ok. 60 cm. W drodze energia elektryczna, gaz, w odległości kilku metrów oraz wodociąg komunalny o przekroju 110 mm, kanalizacja deszczowa i sanitarna będzie wykonana do końca 2022 roku. Front działki od

strony północno - zachodniej.

Symbol	FKT22609	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	470 750 PLN
Cena za m2	250 PLN	Miejscowość	TANOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 883,00 m ²
Długość działki (mb.)	50,00	Szerokość działki (mb.)	22,00
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**