

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 056,00 m<sup>2</sup>,

TANOWO

Cena **264 000** zł



Świetnie położona działka w Tanowie z widokiem na las w otoczeniu nowych domów (luźna zabudowa). 14 km od centrum Szczecina. Przylega do drogi dłuższym bokiem tj. na długości ok. 50 m, szerokość działki 21 do 22 m. Przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę wolno stojącą, jednorodziną. Wysokość budynku 2 kondygnacje, do 9,5 m, wysoki dach 30 - 40 stopni nachylenia. Powierzchnia zabudowy do 30 %, powierzchnia biologicznie czynna 40%. Utrudnione warunki gruntowe polegające na płytkiej warstwie torfu ok. 60 cm. W drodze energia elektryczna, w odległości kilku metrów oraz wodociąg komunalny o przekroju 110 mm, jest gaz, do końca 2022 roku ma być kanalizacja deszczowa i sanitarna. Front działki od strony północno - zachodniej. Działka przylega do innej działki na sprzedaż o powierzchni 827 m<sup>2</sup> w cenie 250 zł/m<sup>2</sup>.

|                         |            |                         |                                             |
|-------------------------|------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Symbol                  | FKT22608   | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                                     |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ   | Cena                    | 264 000 PLN                                 |
| Cena za m2              | 250 PLN    | Miejscowość             | TANOWO                                      |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Powierzchnia działki    | 1 056,00 m <sup>2</sup>                     |
| Długość działki (mb.)   | 50,00      | Szerokość działki (mb.) | 22,00                                       |
| Rodzaj działki          | BUDOWLANA  | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                    |
| Droga dojazdowa         | UTWARDZONA | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., GAZ |



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)**