

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 827,00 m²,

TANOWO

Cena **206 750** zł



Świetnie położona działka o pow. 827 m² w Tanowie 14 km od centrum Szczecina z widokiem na las w otoczeniu nowych domów (luźna zabudowa). Przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę wolno stojącą jednorodziną. Wysokość budynku 2 kondygnacje do 9,5 m, wysoki dach 30 - 40 stopni nachylenia. Powierzchnia zabudowy do 30 %, powierzchnia biologicznie czynna 40%. W pobliżu działający rów melioracyjny. Dość trudne warunki gruntowe polegające na warstwie torfu grubości 1,60 m, który trzeba wymienić na powierzchni ok. 200 m² (pod powierzchnią zabudowy domu). W drodze energia elektryczna, w odległości kilku metrów oraz wodociąg komunalny o przekroju 110 mm. Do końca roku 2022 będzie zbudowana kanalizacja deszczowa i sanitarna, jest gaz. Front działki od strony północno - zachodniej. Działka przylega do działki na sprzedaż o pow. 1056 m² w cenie 250 zł/m² tam warstwa torfu wynosi ok. 120 cm.

Symbol	FKT22607	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	206 750 PLN
Cena za m2	250 PLN	Miejscowość	TANOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	827,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	26,00	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**