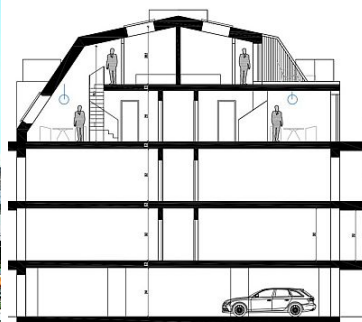
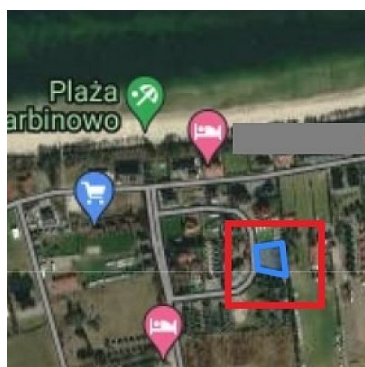


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 409,00 m²,
SARBINOWO
Cena **1 900 000** zł



Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni 1409 m², położona ok. 140 m od plaży w Sarbinowie. Działka malowniczo usytuowana na wzniesieniu terenu. Działka objęta MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla funkcji usługowej wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m². Dla funkcji mieszkalnej dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszącą funkcji usługowej nie przekraczającą 30% sumy pow. użytkowej, budynków na działce. Zabudowę mieszkalną dopuszcza się w formie zabudowy jedno lub wielorodzinnej. Zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków wolno stojących lub wbudowanych w budynkach o funkcji usługowej.

Do 4 kondygnacji naziemnych w tym poddasze - max. wysokość do 17 m.

Do działki opracowano koncepcję architektoniczną wraz z wizualizacją na budowę apartamentowca o parametrach:

- pow. mieszkalna 966,84 m²
- pow. użytkowa 543,02 m²
- 24 apartamenty
- 13 miejsc garażowych
- 11 miejsc postojowych

Media: prąd i woda są na działce, gaz i kanalizacja w drodze.

Cena 1 900 000 zł netto + 23% VAT.

Zapraszamy.

Symbol	MTN12357	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 900 000 PLN
Cena za m ²	1 348 PLN	Miejscowość	SARBINOWO
Powierzchnia działki	1 409,00 m ²	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**