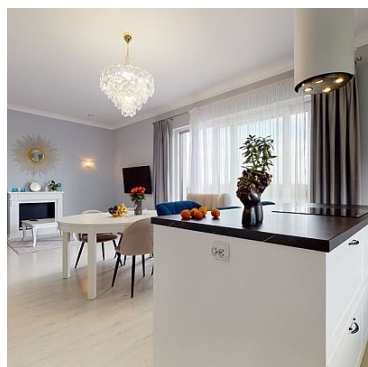


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 158,41 m², pow. działki: 1 109,00 m²,
WARZYMICE

Cena **1 850 000** zł



Komfortowy wolno stojący dom w Warzymicach:)

Oferujemy do sprzedaży (2019 rok budowy), komfortowy wolno stojący dom jednorodzinny. Nieruchomość usytuowana jest w Warzymicach, na ulicy Złotej, w sąsiedztwie budynków jednorodzinnych i zabudowy szeregowej.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 1109 m²:), powierzchnia użytkowa budynku wynosi 158,41 m² i składa się na nią w parterze: wiatrołap - 5,16 m², korytarz - 15 m², salon z aneksem kuchennym - 32,50 m², kotłownia - 6,67 m², sypialnie (13,11/14,4/10,71 m²), łazienka - 8,02m², garderoba - 5,70m². Poddasze stanowi

otwarta przestrzeń ok. 40 m² i łazienka 7 m².

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, przeciwdeszczową (drenaż rozsączający wody opadowe), elektryczną, oświetleniową, gazową, telekomunikacyjną, wyprowadzenia pod system kamer.

Dom spełnia parametry budynku pasywnego: ściany zewnętrzne murowane z SILKI gr 24cm ocieplone styropianem 26cm, ściany wewnętrzne i działowe - SILKA, okna i drzwi przesuwne REHAU trójszybowe, rolety, drzwi antywłamaniowe aluminiowe Creo i bramy wjazdowa na posesję oraz do garażu sterowane pilotem - wiśniowski, dachówka cementowa. Dom ogrzewany jest z pieca dwuobiegowego (bardzo niskie koszty eksploatacyjne - roczny koszt ogrzania domu nie przekracza kwoty 4000 PLN).

Wnętrze parteru jak i całego domu zostały wykończone z dbałością o każdy szczegół z zastosowaniem materiałów najwyższej jakości (ekskluzywna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD, liczne szafy wnękowe, nowoczesne oświetlenie, komfortowo wykończone łazienki, sypialnie. Rekuperacja. Standard pomieszczeń - foto:)

Lokalizacja (oferta dla amatorów sportu i rekreacji, liczne ścieżki rowerowe, spacerowe), jakość wykonania, ciekawy aranż pomieszczeń to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Przyjedź, obejrzyj. Taka szansa może się już nie powtórzyć:))

Symbol	BON41111	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 850 000 PLN
Cena za m ²	11 679 PLN	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	158,41 m ²
Powierzchnia działki	1 109,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	158,41 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Garaż	JEST		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.cieplinski.nieruchomosci.pl