

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 41, pow. całkowita: 1 500,00 m², pow. działki: 2 113,00 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **550 000** zł



Hala usługowo handlowa funkcjonująca jako hala targowa o powierzchni 1500 m². Dwie kondygnacje, parter o wysokości 3 m i powierzchni 800 m², piętro o wysokości 3,5 m i powierzchni 700 m². Budynek dwuklatkowy, murowany, bez podpiwniczenia. Dach dwuspadowy, o niewielkim spadku, z płyt betonowych krytych papą. Wybudowany w 1997 roku, powierzchnia zabudowy 1920 m². Kubatura całkowita 6014 m³. Parking na obszarze niezabudowanym na 17 samochodów oraz wzdłuż ulicy na 15 samochodów z możliwością powiększenia wzdłuż ulicy oraz na parking pobliskiego marketu. Na terenie obiektu znajduje się 41 boksów handlowych o powierzchni od 10 m² do 54 m². Na parterze 19 boksów, pomieszczenia sanitarne + kotłownia z wymiennikiem ciepła + pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze 22 boksy + pomieszczenia sanitarne. Nie ma pomieszczeń magazynowych. Na podłogach terakota. Media: prąd trójfazowy, ogrzewanie z sieci miejskiej, brak gazu. Budynek ocieplony: dach styropianem 15 cm pokrytym 2 warstwami papy termozgrzewalnej, ściany styropianem 10 cm, posadzki 5 cm styropianu pod posadzką. Na terenie posesji alarm instalacja telefoniczna, sieć komputerowa, wentylacja mechaniczna. Teren nie jest ogrodzony, z trzech stron ulice, z czwartej stacja benzynowa. Dojazd TIR-em pd strony ulicy i od zaplecza, plac manewrowy. Położenie blisko dużego osiedla mieszkaniowego. Działka i obiekt stanowi odrębną własność. Do ceny należy doliczyć podatek VAT. Miesięczny koszt utrzymania obejmuje: koszty administracji, energii elektrycznej, ogrzewania, wywozu nieczystości, dozoru elektronicznego, zużycia wody, odprowadzenia ścieków. W okresie letnim koszt ten sumuje się w kwocie 4020 zł, natomiast zimą 5950 zł miesięcznie. Do każdego boksu zamontowane podliczniki energii elektrycznej. Podatek od nieruchomości: budynki 30.597 zł, grunty 1796 zł. Nieruchomość można potraktować jako nieruchomość gruntową, a w tym miejscu wybudować budynek mieszkalny. Wokół budynki czteropiętrowe i dziesięciopiętrowe.

Symbol	FKT22205	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	550 000 PLN
Cena za m2	367 PLN	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 500,00 m ²
Powierzchnia działki	2 113,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1997	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Czynsz administracyjny	4 020 PLN



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.cieplinski.nieruchomosci.pl