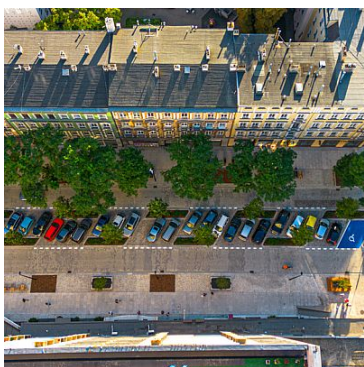


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,86 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **465 000** zł



Obiektem sprzedaży jest przytulne, dwupokojowe mieszkanie rozkładowe usytuowane w zabytkowej kamienicy.

Kamienica znajduje się w rewitalizowanej części Szczecina, gdzie powstała droga z ograniczeniem prędkości dla samochodów i licznymi nasadzeniami.

Obszar otrzymał już nieoficjalną nazwę "Zielonego Salonu Szczecina" i ma zachęcać do zwiedzania zarówno turystów, jak i mieszkańców, swoimi licznymi atrakcjami: zaczynając od kilku kawiarni, idąc przez liczne restauracje,

sklepy spożywcze, odzieżowe, kwiaciarnie, piekarnie a kończąc na nowym placu zabaw dla najmłodszych.

Wysokie sufity i duże okna nadają mieszkaniu elegancji i gustownego klimatu,
a na dobrze zagospodarowanych 54 m² znajduje się:

- przestronny salon z dwoma dużymi oknami
- sztywnie urządzona sypialnia
- praktyczna kuchnia
- schludna łazienka z prysznicem

Mieszkanie jasne, dobrze wyciszone, ogrzewane za pomocą pieca gazowego 2-obiegowego.

Przewidziana została adaptacja poddasza kamienicy,
gdzie ma znajdować się suszarnia dostępna dla każdego mieszkańca.

Ma zostać doprowadzone przyłącze z sieci miejskiej do budynku,
po którym każdy mieszkaniec będzie mógł wybrać sposób ogrzewania swojego M².

Obecny czynsz administracyjny z funduszem remontowym wynosi ok. 310 zł

W cenie mieszkania jest również piwnica i komórka lokatorska.

Polecam tę ofertę ze względu na niski koszt utrzymania i plany związane z tą dzielnicą.

Istnieje możliwość zakupu z najemcą, jako pracujący gotowiec inwestycyjny.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MTN12053	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	465 000 PLN	Cena za m ²	8 633 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	al. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	53,86 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Czynsz administracyjny	300 PLN		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**