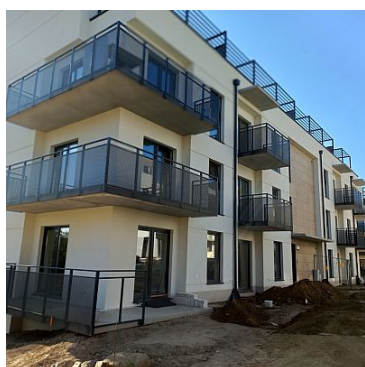


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62,77 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **753 240** zł



Na sprzedaż duże 2-pokojowe mieszkanie ok. 63 m² plus 25 m² antresoli na ul. Kanadyjskiej na Warszawie (Apartamenty Duńska).

Nieruchomość w stanie deweloperskim położona na drugim piętrze budynku z windą z 2022 r. Wydanie koniec listopada 2022 r.

Świetne położenie! Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane. W szybki i wygodny sposób można dostać się centrum jak i do innych dzielnic Szczecina.

Nieruchomość składa się na pierwszym poziomie z pokoju z aneksem ok. 28 m², łazienki ok. 4 m², przedpokoju ok. 2 m², oraz balkonu ok. 2 m².

Na drugim poziomie znajduje się antresola ok. 25 m², garderoba ok. 5 m², taras ok. 9 m².

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie (SEC).

Miejsce postojowe w garażu dodatkowo płatne 60000 zł.

Komórka lokatorska ok. 5m² dodatkowo płatna 24000 zł.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Instalacje elektryczne kompletne z osprzętem (bez opraw oświetleniowych) oraz szafką z bezpiecznikami. Tablice pod licznik energii elektrycznej. Instalacja elektryczna w kuchni (bez kuchni elektrycznej).

Instalacja c.o. kompletna z grzejnikami panelowymi. Instalacja wod. – kan. z wodomierzem. Instalacja domofonowa z aparatem – podłączona. Instalacja telefoniczna z gniazdkiem – bez podłączenia z siecią. Instalacja telewizji kablowej wewnętrzna – bez podłączenia z siecią. Instalacja wentylacji mechanicznej hybrydowej.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

Ściany konstrukcyjne w pomieszczeniach mieszkalnych – tynk gipsowy kat. III. Sufity w pomieszczeniach mieszkalnych – tynk gipsowy pocieniony. W kuchni tynki gipsowe kat. III.

W łazience tynki cementowo- wapienne na ścianach konstrukcyjnych. Ściany działowe wykonane z bloczków gipsowych nietynkowane, bez szpachlowania. Ściany klatek schodowych i komunikacji ogólnej – tynk gipsowy lub cementowy szpachlowany, pomalowany.

Ściany kondygnacji podziemnej – betonowe.

Schody na antresolę w zakresie przyszłych użytkowników.

POSADZKI:

Posadzki w mieszkaniach – warstwa wyrównawcza.

Warstwa wykończeniowa w zakresie przyszłych użytkowników. Posadzki korytarzy i podestów klatki schodowej – okładzina ceramiczna.

Bieg klatki schodowej – z elementów gresowych.

Posadzki w garażu podziemnym – betonowe malowane żywicą epoksydową lub zatarte na gładko.

Posadzki balkonów – płyta betonowa bez wykończenia.

Tarasy z deski kompozytowej.

Bardzo dobra lokalizacja, punkty usługowe-handlowe, szkoła, przedszkole, blisko do parków.

Bardzo blisko do przystanków komunikacji miejskiej.

Oferta idealna na inwestycje jak i do zamieszkania.

Możliwość zakupu drugiego bliźniaczego mieszkania - połączenie ich stworzy niepowtarzalną nieruchomość.

Na szczegółowe pytania zapraszam do kontaktu.

Symbol	ELT32020	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	753 240 PLN	Cena za m ²	12 000 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Kanadyjska	Powierzchnia całkowita	62,77 m ²

Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Taras	JEST
Czynsz administracyjny	400 PLN		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**