

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 491 400,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, WARSZEWO  
Cena **127 764 000** zł



Działka pod usługi związane z handlem detalicznym, gastronomią obiektami obsługi pojazdów: myjnię stanowiska przeglądowe, stacją diagnostyczną, warsztatem mechaniki pojazdowej z wyłączeniem usług blacharskich i lakierniczych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%. Maksymalna wysokość: 2 kondygnacje nadziemne max 8 m, maksymalna powierzchnia zabudowy 40%. Budynki kryte dachami o nachyleniu 20 do 30 stopni. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych powyżej 100 m<sup>2</sup>. Uzbrojenie w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację deszczową z istniejącej lub nowo projektowanej sieci w ulicy. Oferta atrakcyjna z uwagi na brak podobnych obiektów na tym terenie.

|                         |                           |                         |                 |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| Symbol                  | FKT22132                  | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA         |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                  | Cena                    | 127 764 000 PLN |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 260 PLN                   | Miejscowość             | SZCZECIN        |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                | Dzielnica - osiedle     | WARSZEWO        |
| Powierzchnia działki    | 491 400,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | NIEREGULARNY    |
| Rodzaj działki          | KOMERCYJNA                | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ        |



Ciepliński Nieruchomości  
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Dostępne sieci

EN. ELEKTR., WODOCIĄG,  
KANAL.SANIT., GAZ



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)**