

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 849,00 m²,

BUK

Cena **235 000** zł



Jedna z ostatnich działek budowlanych do sprzedaży w kompleksie położonym w centralnej części miejscowości Buk, przy ulicy Leśne Zacisze.

Łatwy dojazd do Szczecina jest możliwy od strony Dobrej lub od strony Mierzyna, dołuj i Lubieszyna. W bliskiej okolicy tereny zielone, nowo wybudowane trasy rowerowe, granica z Niemcami.

Przedmiotowa działka jest ogrodzona, płaska w kształcie kwadratu o wymiarach boków ok 29 metrów. Ogród od strony południowo - wschodniej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, asfaltową. Działka sprzedawana jest wraz z udziałami w drogach przynależnych w cenie.

W obszarze na którym położona jest przedmiotowa działka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra (Uchwała Nr VI/64/99 Rady Gminy w Dobrej z dnia 7 października 1999 roku).

Główne założenia to :

1. Przeznaczenie terenu - strefa zabudowy mieszkaniowo / usługowej,
2. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki to 50 %
3. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.

Dostępne media:- prąd, gaz dostępne w przylegającej drodze gminnej,-woda, kanalizacja w drogach wewnętrznych.

Urokliwe usytuowanie działki a także łatwy do niej dojazd powoduje, że miejsce to staje się bardzo atrakcyjne do zamieszkania.

Instalacja deszczowa już gotowa, sanitarna, gaz i woda planowane w ciągu roku, prąd skrzynka zk na działce studnia - wiercenie 32 m

Przeznaczenie terenu:

Zabudowa mieszkaniowa niska (symbol B.17.Mn)

Zieleń izolacyjna (symbol 4Zi)

2. Dodatkowe informacje:

Zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej

Uchwała:

nr VI/64/99 z dnia 1999-10-07 dot.: GMINY DOBRA W OBRĘBIE BUK

Symbol	PAT21102	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	235 000 PLN
Cena za m2	277 PLN	Miejscowość	BUK
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	849,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Długość działki (mb.)	29,00
Szerokość działki (mb.)	29,00	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**