

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 450,00 m²,

KOŁBASKOWO

Cena **600 000** zł



Działka o powierzchni 3450 m² położona w gminie Kołbaskowo w niewielkiej odległości od przejścia granicznego. Została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rodzaj inwestycji: zabudowa produkcyjna. Zamierzenie inwestycyjne dotyczy budowy hali produkcyjno - magazynowej z częścią biurowo - socjalną, z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Linia zabudowy w odległości 5 m od granicy z działką drogową. Powierzchnia zabudowy działki max 45 %. Wysokość zabudowy - 12 m od poziomu terenu przed wejściem głównym do poziomu kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu 15-35 stopni. Media: prąd, woda ze studni głębinowej. Wg warunków na działce można wybudować halę ok 1600 m² lub dwie mniejsze po 800 m². Do ceny należy doliczyć podatek VAT. Wymiary działki 40X88.

Symbol	FKT21768	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	600 000 PLN
Cena za m2	174 PLN	Miejscowość	KOŁBASKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	3 450,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**