

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 221,75 m², pow. działki: 1 400,00 m²,
MIERZYN

Cena **2 299 000** zł



Piękny dom na osiedlu Słoneczne Ogrody, składający się z 2 odrębnych lokali z możliwością połączenia.

Cześć pierwsza (osobne mieszkanie na parterze) składa się z:

- korytarza,
- gabinetu,
- sypialni (z zamontowaną klimatyzacją),
- łazienki z toaletą oraz salonu z otwartą kuchnią.

Cześć druga (parter i użytkowe poddasze) to:

- korytarz,
- salon z otwartą kuchnią i spiżarnią,
- osobne WC
- na piętrze znajdują się:
- 3 sypialnie (z tego w największej garderoba i łazienka) - we wszystkich sypialniach zamontowana klimatyzacja.
- osobna łazienka

We wszystkich pomieszczeniach ściany wykończone gładzią i malowane, podłogi wykończone panelami lub gustowną terakotą i gresem szklwionym. Łazienki wykończone modną glazurą i terakotą. Ciepła woda i ogrzewanie (w całym domu podłogowe) uzyskiwane jest z głębinowej pompy ciepła. Roczna opłata gruntowa to ok. 250 zł, ścieki + woda 90 zł/miesiąc, prąd ok.400 zł/miesiąc.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w cichej i spokojnej części Mierzyna, w niewielkiej odległości od głównych ulic zapewniających dobre skomunikowanie z centrum Szczecina.

Zapraszam do osobistej weryfikacji nieruchomości podczas prezentacji!

Symbol	BON40575	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 299 000 PLN
Cena za m2	9 015 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	221,75 m ²
Powierzchnia działki	1 400,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	204,69 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	7	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**