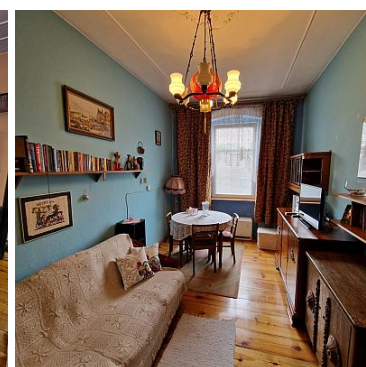
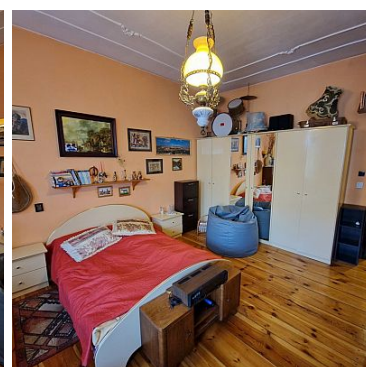
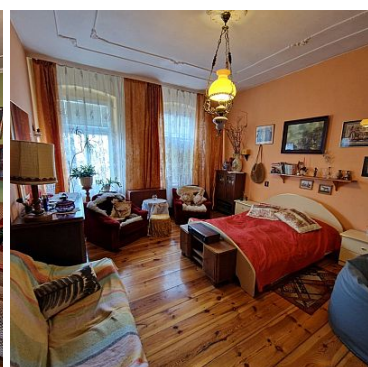
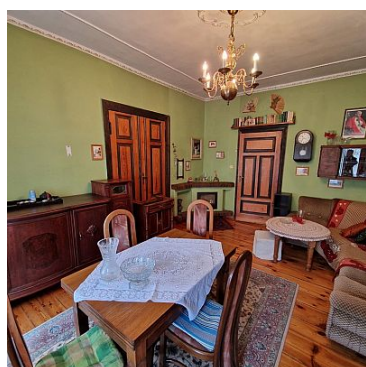


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90,69 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **499 000** zł



Mieszkanie na sprzedaż w Śródmieściu Szczecina przy ulicy Bogusława X. Jedna z najpopularniejszych ulic miasta z uwagi na fakt, że jej część jest deptakiem. Lokal znajduje się na odcinku między Jagiełły a Narutowicza. Bardzo dobra lokalizacja - blisko do Centrum i komunikacji miejskiej a jednocześnie nie jest to odcinek uciążliwy jeśli chodzi o hałas i ruch samochodowy.

Kamienica przedwojenna i lada moment odzyska swój dawny blask ponieważ wspólnota rozpoczyna remont, uzyskała finansowanie, podjęła uchwały a w maju 2022 został wybrany wykonawca, który ma rozpocząć prace w 3 kwartale roku.

Mieszkanie składa się z 3 pokoi i znajduje się na trzecim piętrze. Na powierzchnię 90,69m² składają się : dwa pokoje o pow. 24,36m² i 24,41m², które mają okna od frontu oraz trzeci pokój (17,64m²), kuchnia (8,82m²) i

łazienka (6,75m²), które mają okna od podwórza. Całość połączona jest przedpokojem (7,62m²) z którego wejdziemy do każdego pomieszczenia (mieszkanie rozkładowe). Drzwi wejściowe do mieszkania zachowane oryginalne poniemieckie, podłogi w pokojach i korytarzu to również deska niemiecka w dobrym stanie. W pokojach zachowane są również sztukaterie co jest coraz rzadsze. Mieszkanie ma olbrzymi potencjał. Ogrzewanie elektryczne z piecy akumulacyjnych co przy aktualnych cenach gazu zaczyna być zaletą (siła doprowadzona do lokalu). Woda podgrzewana z piecyka gazowego. Czynnosc do wspólnoty 682zł z funduszem remontowym i wodą zimną.

Dużym atutem jest garaż blaszany, który stoi na dzierżawionej działce przy sąsiedniej ulicy - właściciel dokona cesji umowy na kupującego (koszt miesięczny dzierżawy gruntu 130zł)

Zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty i na oględziny.

Symbol	PSK21491	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena za m ²	5 502 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Księcia Bogusława X	Powierzchnia całkowita	90,69 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Czynsz administracyjny	682 PLN		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl