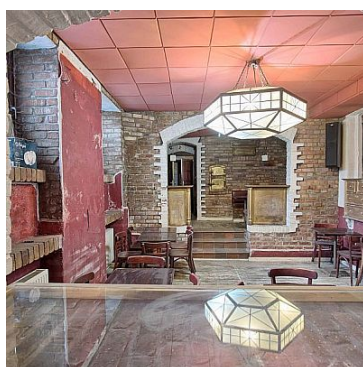
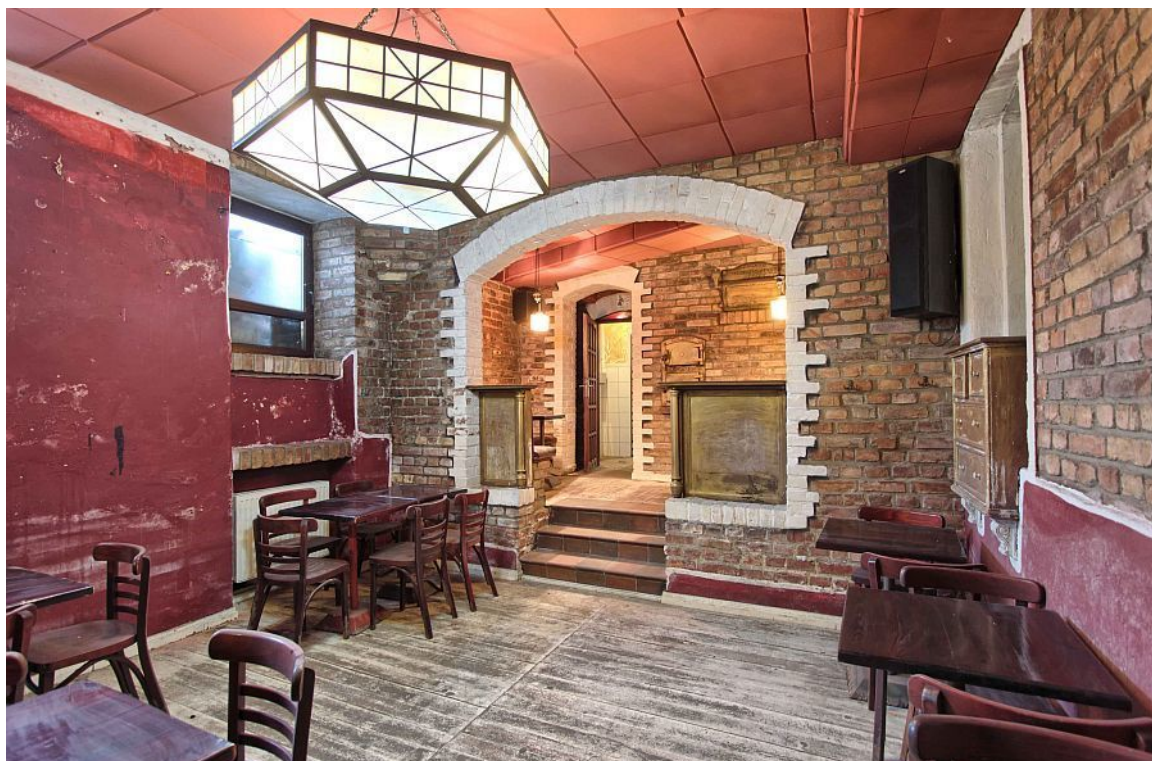


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 144,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **650 000** zł



Lokal gastronomiczny o powierzchni 124 m² + 20m² poddasze.

Lokal znajduje się w kamienicy na poziomie -1.

W lokalu znajduje się drewniany bar, zachowany jest oryginalny piec - przed laty znajdowała się tu piekarnia. Są dwie toalety, zaplecze, pomieszczenia socjalne, wentylacja.

Klimatyczne miejsce z potencjałem. Istnieje możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej ze sprzedażą alkoholu - wcześniej w lokalu znajdował się pub (koncesja ABC) lub zmiany przeznaczenia na biura, salon fryzjerski czy inne.

Wejście do lokalu od frontu - przy ruchliwej ulicy oraz od tyłu, przez podwórze.

Instalacja gazowa, ale istnieje możliwość montażu pompy ciepła.



Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2
tel. +48 91 812 20 66,
tel. +48 91 812 20 99
biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

Opłaty dodatkowe:

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej: 270 zł / m-c.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INH21418	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	650 000 PLN
Cena za m2	4 514 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	144,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1902	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba pięter	4		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.cieplinski.nieruchomosci.pl