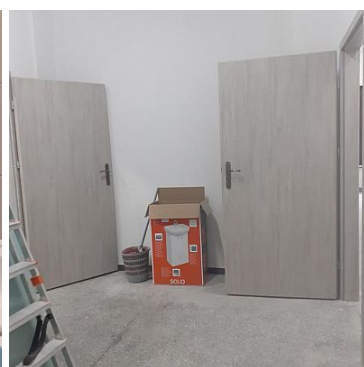
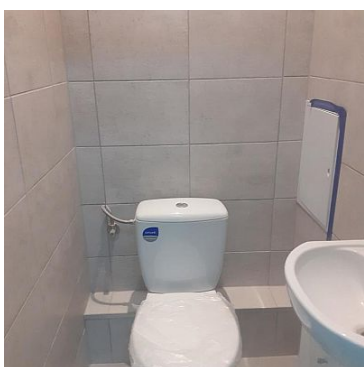
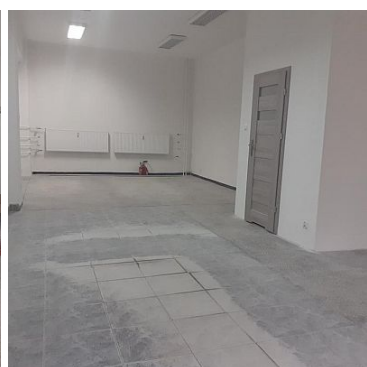
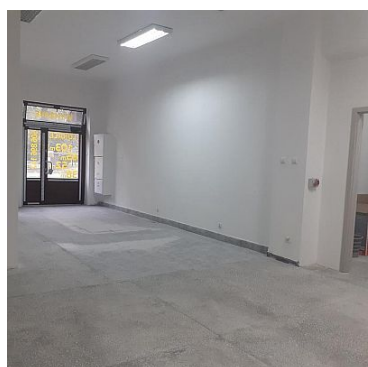


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103,00 m<sup>2</sup>,  
STARGARD

Cena **484 100** zł



Przedmiotem oferty jest lokal usługowo-handlowy o łącznej pow. 103 m<sup>2</sup>, położony blisko centrum w miejscowości Stargard przy ul. Bolesława Limanowskiego.

Lokal po generalnym remoncie, składa się z następujących pomieszczeń:

- sala usługowa/biurowa o pow. 52 m<sup>2</sup> + WC,
- sala usługowa/biurowa z pomieszczeniem socjalnym + WC o pow. 38 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie przechodnie łączące obie sale o pow. 13 m<sup>2</sup>

Lokal posiada 2 osobne wejścia oraz 2 duże witryny, ogólnodostępne miejsca postojowe oraz dogodną lokalizację.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze, salony fryzjerskie oraz kosmetyczne, prywatne gabinety lekarskie itp.)

#### STANDARD WYKOŃCZENIA

- Podłogi - lastriko, płytki ( pozostawione celowo, tak aby nowy właściciel mógł dostosować rodzaj nawierzchni do własnych potrzeb),
- Ściany - gładzone, malowane,
- Nowa instalacja elektryczna (+ siła),
- Nowa instalacja centralnego ogrzewania oraz kaloryfery,
- Nowa instalacja wodno-kanalizacyjna,
- Wysokość pomieszczeń h=3,50 m,

Gotowy do wydania od zaraz.

#### Media:

- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z sieci miejskiej,

#### OPŁATY:

- czynsz administracyjny do spółdzielni - 1000,00 zł (opłata eksploatacyjna, C.O., fundusz remontowy, alarm),
- prąd wg zużycia,
- woda wg zużycia,
- roczny podatek od nieruchomości,

Zapraszamy na prezentację !!!

Symbol	MNI21537	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	484 100 PLN
Cena za m2	4 700 PLN	Miejscowość	STARGARD
Powierzchnia całkowita	103,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1993
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	3	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440  
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl



Ciepliński Nieruchomości  
ul. Ks. Bogusława X 45/2  
tel. +48 91 812 20 66,  
tel. +48 91 812 20 99  
biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)