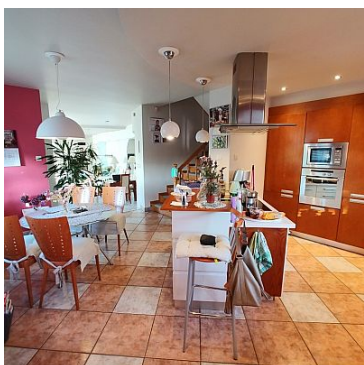
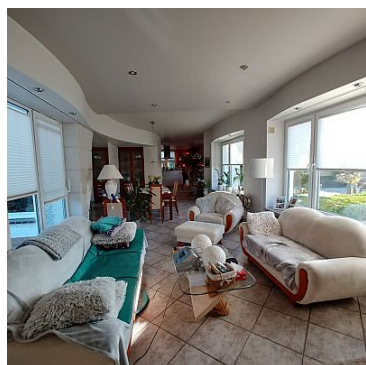


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 367,40 m², pow. działki: 397,00 m²,
PILCHOWO

Cena **1 240 000** zł



Duży dom z ładnie zagospodarowanym ogrodem w Pilchowie ok. 2km od Jeziora Głębokiego. Budynek z 1995r. w stanie bardzo dobrym, z 2-stanowiskowym garażem w bryle budynku. Powierzchnia ogólna domu to 367,4m², użytkowa 231,4m². Działka o powierzchni 397m² w księdze wieczystej (dodatkowo ok. 100m² w dzierżawie). Dom przestrzenny składa się z 7 pokoi, kuchni i 3 łazienek, całkowicie podpiwniczony, po odświeżeniu parę lat temu.

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji:

Podpiwniczenie 136m²: znajduje się tu garaż 42m² (na 2 auta), pomieszczenie ok. 10m² (na sprzęt sportowy, opony), kotłownia 15,4m² z piecem Buderus, pralnia, pokój kinowy 19m², sala fitness 19m², korytarz 25m².

Parter 119,9m²: na tym poziomie znajduje się - pokój dzienny 45m² z dużą witryną okienną i balkonową (oraz z kominkiem, kuchnia 15,4m² otwarta na jadalnię 8,5m², pokój pełniący funkcję garderoby 10,5m², łazienka 6m², holl 23m². Z salonu wyjście na taras 10m² i ogród okazale zagospodarowany w liczne krzewy i nasadzenia. Kuchnia z oknem w ładnej zabudowie na wymiar całkowicie wyposażona w sprzęt agd.

I piętro: znajdują się tu 3 pokoje 16m², 14m² i 9m² z wyjściem na balkon, sypialnia 23m² z wyjściem na balkon i wejściem do łazienki 15m², hol 8m²

Poddasze - łazienka 4m², sypialnia 25m².

W całym domu ściany gładzone malowane, na górę prowadzą drewniane schody. Ogrzewanie gazowe, grzejniki panelowe. W salonie kominek z rozprowadzeniem nawiewowym. Okna pcv wymienione 3 lata temu na trój-szybowe. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych na odświeżenie. Ogród bardzo ładnie zagospodarowany i zadbane, żywopłot i liczne drzewka oraz krzewy.

Polecam nieruchomość ze względu na przestrzeń domu, ciekawy układ pomieszczeń oraz spokojną okolicę.

Symbol	HOR21382	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 240 000 PLN
Cena za m ²	3 375 PLN	Miejscowość	PILCHOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	367,40 m ²
Powierzchnia działki	397,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	231,40 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Rok budowy	1995
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	7
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Garaż	JEST
Taras	JEST		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**