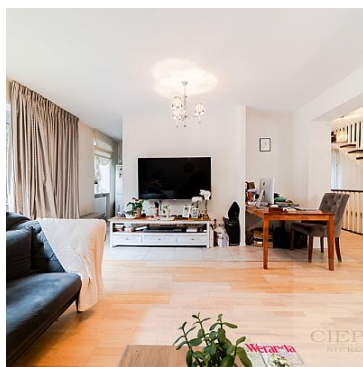
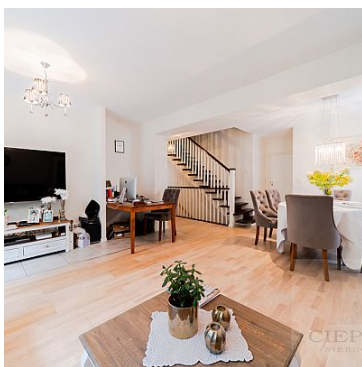


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 313,00 m², pow. działki: 420,00 m²,
SZCZECIN, OSÓW

Cena **2 499 000** zł



Wyjątkowa oferta domu wolnostojącego w atrakcyjnej lokalizacji na Osowie

Wyobraź sobie poranek z kawą na słonecznym tarasie. Nic nie zakłóca Twojego spokoju, a widok masz prosto na las. Czujesz zapach lasu, a gdy spojrzysz do ogrodu zobaczysz kwitnącą magnolię w akompaniamencie koncertu ptaków.

Tak, jesteśmy w Szczecinie. To nie bajkowy opis tylko rzeczywistość, która może być Twoja, jak tylko zdecydujesz się na zakup wyjątkowej nieruchomości położonej w najpiękniejszej scenerii obszaru miasta.

Nieruchomość zaskoczy Cię także swoimi możliwościami użytkowymi. Możesz wykorzystać ją jako duży dom jednorodzinny, w którym każdy z mieszkańców odnajdzie swój azyl. Sprawdzi się także w roli dwurodzinnego domu, z osobnymi wejściami i pełną infrastrukturą.

Ponad to - można tu prowadzić firmę i amortyzować koszty zakupu oraz eksploatacji gdyż budynek ma funkcje usługową.

Czego można pragnąć więcej?

Może tych dodatkowych atutów:

1. osobny garaż z kanałem i bramą sterowaną pilotem oraz możliwością ładowania samochodów elektrycznych. Wiata na podjeździe.
2. Pełne podpiwniczenie - 4 pomieszczenia doświetlone oknami do dowolnej aranżacji (siłownia, męska jaskinia, dodatkowy pokój na imprezy itp)
3. Dom inteligenty - szczegółowy opis użytych rozwiązań technologicznych do wglądu podczas prezentacji ale to, co musisz wiedzieć już teraz:

- CENTRALNY ODKURZACZ... koniec z wyrwanymi kontaktami przez niesforny kabel. Dodatkowe wally flex w holu i kuchni
- Stacja uzdatniania wody - pijesz kranówkę bez obawy o swoje zdrowie, a Twoja armatura jest wolna od kamienia.
- Możliwość monitoringu wszystkich pomieszczeń przygotowany do rozbudowy w/g własnych pomysłów... i wiele więcej rozwiązań, które poznasz i zobaczysz na prezentacji

To wszystko w domu.. a dookoła?

MIKROKLIMAT. To jedyne takie miejsce w Szczecinie gdzie śnieg leży choć w całym mieście jest już chlapa. Gdzie temperatura jest zawsze kilka stopni niższa niż w centrum przez co letnie upały są znacznie przyjemniejsze oraz gdzie wegetacja roślin jest opóźniona, a ich urok cieszy dłużej.

I kilka niezbędnych informacji o najbliższej okolicy.

Relaks i sport:

- Kąpielisko Arkonka (dojście przez las) 1,4 km
- Bezpośrednio las (Puszcza Wkrzańska) 5 m
- Jezioro Głębokie pieszo przez las 3,5 km, samochodem 4,1 km
- Gubałówka szczecińska 1,8 km
- Stadnina koni 350 m

Dla rodziny:

- Boisko sportowe, plac zabaw 600 m
- Kościół 1,1 km
- Przychodnia medycyny rodzinnej 1,1 km
- Apteka 1,1 km
- Sklep Netto 950 m
- Przystanek autobusowy linii 51 950 m
- Netto Arena samochodem 5 km, pieszo przez las 2,3 km
- Posterunek policji konnej 350 m

Wróćmy do nieruchomości. Oto szczegóły pomieszczeń, które obejrzysz na żywo

Podpiwniczenie:

4 pomieszczenia. W tym w jednym znajduje się kocioł grzewczy, oraz urządzenie filtrujące i uzdatniających wodę w całym obiekcie.

3 pomieszczenia, z czego 2 z ujęciem i odpływem wody oraz ogrzewaniem. Wszystkie pomieszczenia z oknami.

Parter

Dwa hole wejściowe (przy każdym wejściu).

Niezależne mieszkanie składające się z dwóch sypialni, łazienki z wanną, korytarza oraz salonu z przyłączami pod aneks kuchenny.

I Piętro:

Salon połączony z jadalnią. Drzwi tarasowe

stanowiące całą ścianę od strony lasu. Drugi balkon boczny. Przygotowane miejsce pod kominek, ze wszystkimi wejściami do komina oraz wzmocnionym stropem. Jasna kuchnia z dwoma oknami. Wc dla gości. Sypialnia z oknami od strony wschodniej oraz łazienka z wejściem z sypialni. W łazience wanna oraz prysznic walk - in

II piętro

Dwie sypialnie z balkonami. Łazienka z prysznicem walk - in

Z piętra wejście na poddasze użytkowe, które można wykorzystać na pracownię.

Do oferty załączona jest wizualizacja (projekt) elewacji zewnętrznej.

Jeżeli jednak chciałbyś się wprowadzić do całkowicie wykończonego domu i taką ofertę dla Ciebie przygotujemy.

Symbol	SWN29740	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 499 000 PLN
Cena za m2	7 984 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	313,00 m ²
Powierzchnia działki	420,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	313,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	4
Liczba pokoi	7	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Garaż	JEST	Taras	JEST



Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**