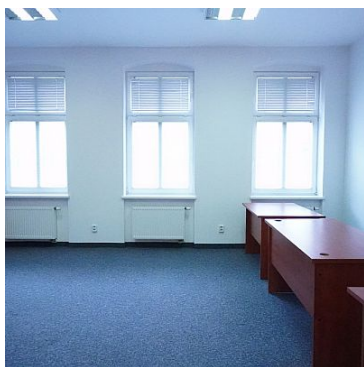
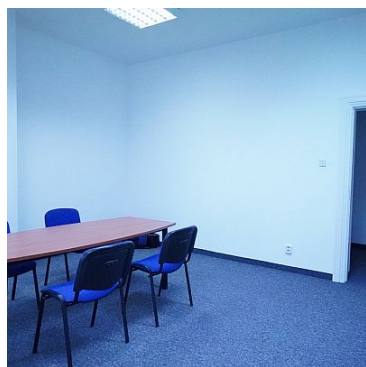


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 149,75 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 140 000** zł



Na sprzedaż lokal w samym centrum Szczecina na Deptaku Bogusława w odrestaurowanej czteropiętrowej kamienicy. Całkowita powierzchnia lokalu 149.75m² i składa się z 6 pomieszczeń biurowych oraz toalety. Wysokość pomieszczeń około 320cm. Ściany gładkie i malowane na podłogach wykładzina, okna drewniane nowego typu. Istnieje dodatkowo możliwość wynajęcia miejsca parkingowego na zamkniętym terenie. Lokal dostępny od zaraz. Dodatkowe koszty eksploatacyjne to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości około 600 zł (zawiera już zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę za zimną i ciepłą wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, fundusz remontowy) oraz energia elektryczna wg indywidualnego zużycia. Zapraszam na prezentację !

An office space for sale in the very center of Szczecin, on the Bogusława Promenade, in a restored four-story tenement house. The total area of the premises is 149.75 m² and consists of 6 offices and a toilet. The height of the rooms is about 320 cm. Smooth walls and carpeted floors, wooden windows of a new type. It is also possible to rent a parking space in a closed area. The restaurant is available immediately. Additional operating costs are rent to the housing community in the amount of about PLN 600 (already includes an advance payment for heating, an advance payment for cold and hot water, waste disposal, administrative fees, renovation fund) and electricity according to individual consumption. I invite you to the presentation!

Symbol	CIE24034	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 140 000 PLN
Cena za m2	7 613 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	149,75 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	2	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**