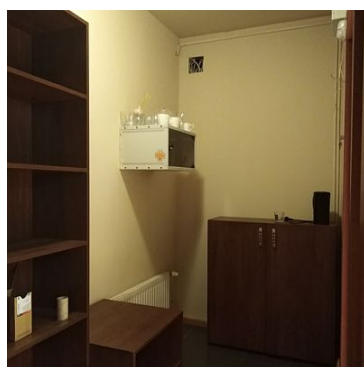
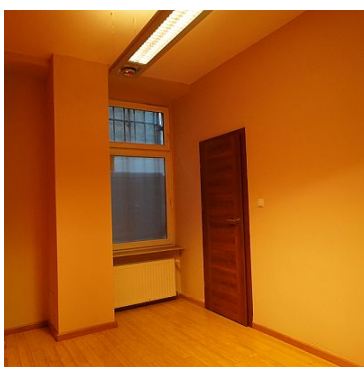
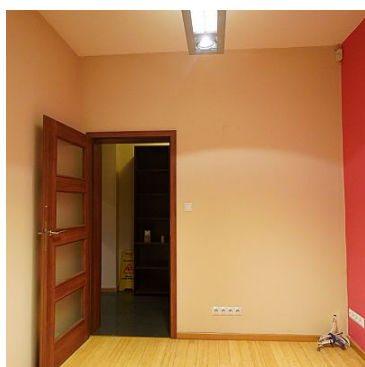
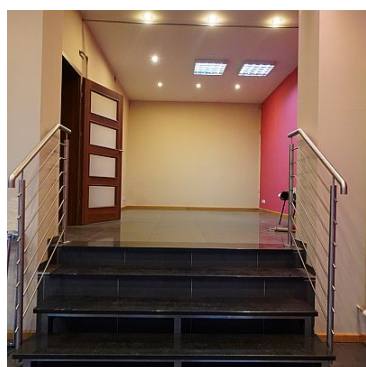


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 87,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **6 000** zł



Oferta najmu lokalu użytkowego o pow., 87m2 w samym centrum Szczecina.

Wejście do lokalu prosto z ulicy, duża rotacja piesza i mobilna.

Lokal w bardzo dobrym stanie, dobre oświetlenie, duże witryny, do wykorzystania górna część na reklamę, polerowany gres na podłodze.

Idealne miejsce na salon Sukien Ślubnych, sklep z odzieżą firmową, Perfumerię, salon kosmetyczny, strefę SPA, studio tatuażu, salon sukni Ślubnych, salon kosmetyczny, salon masażu jak i wiele innych o podobnej tematyce. Powierzchnia efektowna, poprzez swoje wykończenie, w wysokim standardzie. Na podłodze polerowane gresy, marmury. Witryny duże, powyżej 3m wysokości.

Lokal idealnie spełnia wymogi lokalu handlowego, usługowego.  
Nieopodal Columbus, sklepy, siłownia MC Fit, sklep typu Żabka, Biedronka.  
Top miejsce Deptak Bogusława.

Koszt najmu: 6000zł (netto) + prąd, sec  
Kaucja: 6000zł

Nieruchomość składa się z kilku pomieszczeń w tym dwa duże zaplecze socjalne, biuro, toaleta.  
Oferta godna polecenia.

Najem długoterminowy.  
Lokal dostępny od zaraz.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIE24018	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	6 000 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	87,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1965	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1		



Karolina Sobczak

+48 505 168 417  
karolina@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)