

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 400,70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 764,00 m<sup>2</sup>,  
MIROŚLAWIEC

Cena **680 000** zł



Dom położony w uroczej miejscowości Mirosławiec we wschodniej części Pojezierza Wałeckiego, będącym mezoregionem Pojezierza Południowopomorskiego. We wschodniej części miasta znajduje się Jezero Stacyjne. W odległości około 700m na zachód od miasta płynie z północy na południe rzeka Korytnica, która dalej przepływa przez pobliskie Jezero Korytnickie.

Osobliwością okolicy jest stado 36 żubrów żyjących na wolności oraz Rezerwat Przyrody "Rosiczki Mierosławieckiej" nad jeziorem Betyń.

Dom położony przy głównej arterii miasta doskonały do zamieszkania, jak i pod wynajem, np. na cele hotelarskie.

Dom przynosi profity.

Dom o niestandardowym wykończeniu , w które włożono dużo pracy i fantazji.

Dom podpiwniczony i składający się z trzech kondygnacji ( każdy poziom o pow. ok. 120m2).

Parter zajmuje salon z kominkiem , bar , zaplecze kuchenne , wc. oraz wyjście na duży przeszklony taras o pow . 80m2.

Pierwsze piętro zajmują dwa pokoje o pow. ok. 25m2 z łazienkami , następny pokój( osobne mieszkanie wręcz) o pow. ok.50m2: składające się salonu z wyjściem na balkon, kuchni łazienki i sypialni.

Na drugim piętrze znajdują się dwa pokoje o pow. ok. 20m2 ( jeden z wykuszem) oraz dwa pokoje o pow. ok. 36m2 przy wszystkich pokojach znajdują się łazienki w nowej glazurze i terakocie , kabinami prysznicowymi.

W piwnicy znajdują się sauna, magazyny oraz pomieszczenia do dowolnego wykorzystania.

Polecam i zapraszam na tak ciekawą i niespotykaną nieruchomość.

Symbol	KOM31894	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	680 000 PLN
Cena za m2	1 697 PLN	Miejscowość	MIROŚLAWIEC
Powierzchnia całkowita	400,70 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	764,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	400,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1993
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	8	Liczba pokoi	8
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Taras	JEST



Anna Cieplińska

+48 502 216 440  
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)